



ITR 2025

Imposto Territorial Rural

Prazo de entrega da Declaração de 11/08/2025 a 30/09/2025

VALOR DA TERRA NUA

Exercício	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e da Flora
2025	R\$ 41.434,45	R\$ 33.202,19	R\$ 26.578,12	R\$ 23.932,00	R\$ 18.581,29	R\$ 13.553,63

***VALOR MÉDIO DO VTN: R\$ 26.213,61**

Nos termos do art. 8º da Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, a Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, divulga, acima, os valores da terra nua por hectare (VTN/ha) para o exercício de 2025.

O levantamento tem como base as informações fornecidas pela Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, por meio do Instituto de Economia Agrícola (IEA) e da Coordenadoria de Assistência Técnica Integral (CATI), referentes às seis (6) classes de aptidão das terras agrícolas previstas no art. 2º, incisos I a VI, da referida Instrução Normativa. O levantamento foi realizado no período de 15 de novembro de 2024 a 31 de janeiro de 2025, tendo como referência os valores praticados em 1º de janeiro de 2025. Os Valores de Terra Nua levantados servem como valor médio referencial para o município, não sendo os menores, nem os maiores valores encontrados, levando em consideração que cada propriedade tem suas características quanto a área, localização, vias de acesso, hidrografia, capacidade de uso do solo, entre outros fatores que interferem de maneira significativa em seu preço.

A metodologia adotada está disponível no site do IEA, no endereço eletrônico: <https://iea.agricultura.sp.gov.br/out/Metodologia/MetodologiaValordeTerra.pdf>, ao passo que os valores da terra nua por ano, hectare e aptidão agrícola podem ser consultados por município em: https://infoiea.agricultura.sp.gov.br/bancoiea_TEste/Precor_TerraNua_SEFAZ.aspx