



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

**DECRETO Nº 3.942/2021**  
**DE 16 DE JUNHO DE 2021**

**“INSTITUI A REGULARIZAÇÃO DO PROCESSO DE EXECUÇÃO DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO “RESIDENCIAL RESERVA COLINA” PARA FINS DE EMISSÃO DE HABITE-SE PARCIAL.”**

**MARCO AURÉLIO SOARES**, Prefeito do Município de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais.

**CONSIDERANDO** a alínea “a”, do artigo 8º, da Lei Federal nº 4591/1964, estabelece que o condomínio edilício vertical envolva “unidades autônomas que se constituem em casas térreas ou assobradadas”;

**CONSIDERANDO** o “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA COLINA”, localizado na Rua Major Euzébio de Moraes Cunha, nº. 1414, Pilar do Sul/SP sob cadastro municipal nº 7390 e matrícula nº 7361 no Cartório de Registro de Imóveis de Pilar do Sul, de propriedade da SPE Residencial Vila Colina Ltda, inscrita no CNPJ nº 23.859.109/0001-84, devidamente aprovado por esta municipalidade por meio do Processo Administrativo nº 5.807/2015;

## **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovada a regularização do processo de execução do referido condomínio edilício, com base no Processo Administrativo nº 0790/2021, em que definiu o cronograma de obras em áreas e comum e as fases de conclusão do empreendimento.

**Art. 2º** - Fica permitida a emissão de habite-se parcial pela Secretaria de Obras, Infraestrutura e Urbanismo, desde que o cronograma apresentado seja cumprido, bem como a unidade concluída, apresente condições de habitabilidade e atenda as normas vigentes.

**Art. 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pilar do Sul, 16 de Junho de 2021.

**MARCO AURÉLIO SOARES**  
Prefeito Municipal

**MILENA GUEDES C. P. DOS SANTOS**  
Secretária de Negócios Jurídicos e Tributários

**EDUARDO OLIVEIRA DOS SANTOS JUNIOR**  
Secretário de Obras, Infraestrutura e Urbanismo

Registrado e publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, na data supra.

*Juliana de A. Gomes*  
Juliana de Almeida Gomes  
Assistente Administrativo I