



PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

Decreto nº 4.757/2026.

De 28 de setembro de 2026.

“DISPÕE SOBRE O RECEBIMENTO TOTAL DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO URBANO DENOMINADO RESIDENCIAL KANAYAMA E LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO TOTAL DOS LOTES, NA FORMA E CONDIÇÕES QUE ESPECIFICA”.

CLAYTON ALVARO MACHADO, Prefeito Municipal de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, no uso da atribuição que lhe confere a Lei Orgânica do Município e,

CONSIDERANDO o requerimento protocolado sob nº 1217/2025, em data de 24 de janeiro de 2025, com o objetivo de tratativas quanto à conclusão das obras de implantação de infraestrutura do loteamento Residencial Kanayama, de propriedade da empresa JR ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CONSIDERANDO a emissão, pela Secretaria de Obras, Infraestrutura e Urbanismo (SOIURB), do TVEO (Termo de Verificação e Execução de Obras) nº 01/2026.

CONSIDERANDO que o TVEO comprova o atendimento de todos os requisitos para a conclusão da obra de infraestrutura de loteamento,

CONSIDERANDO a relação de lotes constantes do Termo de Caução, parte integrante do Decreto Municipal nº 3.779/2020.

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizada a liberação de caução total dos lotes, outorgada em favor do Município de Pilar do Sul, como garantia da execução das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Kanayama", gravada nos 111 (cento e onze) lotes localizados no próprio empreendimento imobiliário, averbados no Registro de Imóveis desta Comarca, matrícula 7.936, de acordo com o Anexo I, parte integrante deste Decreto.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pilar do Sul, 28 de setembro de 2026.

CLAYTON ALVARO MACHADO

Prefeito Municipal

MARCELLO ALCKMIN DE CARVALHO

Secretário Gestor Jurídico

RAFAEL Correa Mariano

Secretaria de Obras, Infraestrutura e Urbanismo

Registrado e publicado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, na data supra.

Carolina Jennifer da Silva Murat

Assistente Administrativo I

Assinado por 4 pessoas: MARCELLO ALCKMIN DE CARVALHO, CAROLINA JENNIFER DA SILVA MURAT, RAFAEL CORREA MARIANO e mais 1
Documento assinado digitalmente/electronicamente. Confira as assinaturas no link: <https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/CA818A5DFBC8402984EF4FDB7974A929>





ANEXO I

TERMO DE LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO

Em virtude da conclusão das obras do empreendimento RESIDENCIAL KANAYAMA e da emissão da TVEO nº 01/2026 (Termo de Verificação e Execução de Obras) em 17 de julho de 2026, bem como, do cumprimento de todas as obrigações com relação a implantação, autorizo a liberação dos lotes caucionados do empreendimento, conforme relação abaixo:

ETAPA	VALOR	QUADRA	LOTES
Demarcação Topográfica Colocação de Marcos	R\$ 77.000,00	D	06
Abertura de Vias e Terraplenagem	R\$ 620.000,00	D	02 a 05
		C	07
		W	01
Rede Coletora de Esgoto	R\$ 1.055.000,00	D	01
		X	01 a 10
		U	01
Rede Água Potável (abastecimento)	R\$ 1.355.000,00	X	11 e 12
		AA	01 a 08
		U	02 a 11
Capitação e Escoamento de Águas Pluviais	R\$ 565.000,00	AA	09 a 14
		K	20
Guias e Sarjetas	R\$ 610.000,00	AA	15 a 19
		K	11 a 14
Energia Elétrica	R\$ 670.000,00	AA	20
		G	01 a 05
		K	22 a 25
Iluminação Pública	R\$ 210.000,00	G	06 e 07
		K	18
Pavimentação Asfáltica/Incluso Trecho Av. Santos Dumont	R\$ 2.805.000,00	G	10 a 32
		U	13 a 17
		Q	01 a 12
Arborização das Vias	R\$ 195.000,00	G	08 e 09
		K	17
Total	R\$ 8.162.000,00	111 Lotes	

CLAYTON ALVARO MACHADO

Prefeito Municipal





PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
CA818A5DFBC8402984EF4FDB7974A929

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: MARCELLO ALCKMIN DE CARVALHO em 28/09/2026 11:03:03
CPF:***.***-.678-04
Certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA
- ✓ Assinante: CAROLINA JENNIFER DA SILVA MURAT em 28/09/2026 12:51:56
CPF:***.***-.938-00
Certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA
- ✓ Assinante: RAFAEL CORREA MARIANO em 28/09/2026 13:44:44
CPF:***.***-.958-05
Certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA
- ✓ Assinante: CLAYTON ALVARO MACHADO em 28/09/2026 14:57:07
CPF:***.***-.448-45
Certificadora: MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/CA818A5DFBC8402984EF4FDB7974A929>