



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106472-25	Nº TGOV 41059/2025	PROPONENTE TOMADOR Município de Pilar do Sul	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO DAS OBRAS I
----------------------------------	------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	6.011.031,04	% Período:	0,23%	0,20%	0,15%	0,07%	5,26%	2,80%	4,10%	1,60%	5,73%	13,40%	11,92%	9,76%
1.1.	SONDAGEM DE SOLO/ ELABORAÇÃO I	39.051,20	% Período:	35,99%	31,08%	22,79%	10,14%								
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	69.795,84	% Período:					100,00%							
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	625.141,20	% Período:					37,50%	25,00%	37,50%					
1.3.1.	FUNDAÇÕES	625.141,20	% Período:					37,50%	25,00%	37,50%					
1.3.1.1.	RADIER	568.064,80	% Período:					37,50%	25,00%	37,50%					
1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	57.076,40	% Período:					37,50%	25,00%	37,50%					
1.4.	SUPRAESTRUTURA	470.521,20	% Período:									37,50%	25,00%	37,50%	
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	470.521,20	% Período:									37,50%	25,00%	37,50%	
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	1.013.116,40	% Período:								8,29%	15,41%	14,88%	9,88%	
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS até meia al	224.078,40	% Período:								37,50%	25,00%	37,50%		
1.5.2.	ALVENARIA/FECHAMENTOS até respald	266.855,20	% Período:									37,50%	25,00%	37,50%	
1.5.3.	ESQUADRIAS METÁLICAS	353.222,80	% Período:												
1.5.4.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	168.960,00	% Período:												
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	1.347.773,60	% Período:									37,50%	25,00%	37,50%	
1.6.1.	TELHADOS	1.347.773,60	% Período:									37,50%	25,00%	37,50%	
1.7.	REVESTIMENTOS	822.871,20	% Período:												
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	241.708,40	% Período:												
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	76.810,80	% Período:												
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	189.757,20	% Período:												
1.7.4.	FORROS	115.382,80	% Período:												
1.7.5.	PINTURA	199.212,00	% Período:												
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	103.483,20	% Período:												
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	55.887,20	% Período:												
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	39.841,60	% Período:												
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	264.156,00	% Período:												
1.8.1.	PISO CERÂMICO	135.358,00	% Período:												
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	44.178,80	% Período:												
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	84.619,20	% Período:												
1.9.	INSTALAÇÕES	1.092.601,20	% Período:									1,79%	7,82%	6,35%	
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	513.593,20	% Período:												
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	130.164,40	% Período:												
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	103.729,60	% Período:												
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	279.699,20	% Período:												
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	152.616,80	% Período:									12,84%	24,43%	24,42%	
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	45.697,20	% Período:										32,50%	25,00%	
1.9.2.2.	REGISTROS	24.982,00	% Período:										37,50%	25,00%	
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC/	29.675,60	% Período:												
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	52.262,00	% Período:									37,50%	25,00%	37,50%	
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	308.766,00	% Período:										15,61%	10,40%	
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI/	128.508,00	% Período:										37,50%	25,00%	
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	180.258,00	% Período:												
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	117.625,20	% Período:												
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	35.331,00	% Período:												
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	35.331,00	% Período:												
1.11.	Adm local / Aluguel canteiro	230.672,20	% Período:					5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	7,57%	5,24%
Total:		R\$ 6.011.031,04	%:	0,23%	0,20%	0,15%	0,07%	5,26%	2,80%	4,10%	1,60%	5,73%	13,40%	11,92%	9,76%





CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106472-25	Nº TGOV 41059/2025	PROPONENTE TOMADOR Município de Pilar do Sul	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO DAS OBRAS I
---------------------------	-----------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
Período:	Repasso:	13.092,86		11.305,81	8.291,57	3.690,66	294.679,37	156.856,83	229.656,12	89.541,75	321.055,37	750.393,72	667.417,39	546.763,17	
	Contrapartida:	961,00		829,82	608,59	270,89	21.628,99	11.513,04	16.856,40	6.572,22	23.564,95	55.077,70	48.987,36	40.131,55	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	14.053,86		12.135,63	8.900,16	3.961,55	316.308,36	168.369,87	246.512,52	96.113,97	344.620,32	805.471,42	716.404,75	586.894,72	
Acumulado:	%:	0,23%		0,44%	0,58%	0,65%	5,91%	8,71%	12,81%	14,41%	20,15%	33,55%	45,46%	55,23%	
	Repasso:	13.092,86		24.398,67	32.690,24	36.380,90	331.060,27	487.917,10	717.573,22	807.114,97	1.128.170,34	1.878.564,06	2.545.981,45	3.092.744,62	
	Contrapartida:	961,00		1.790,82	2.399,41	2.670,30	24.299,29	35.812,33	52.668,73	59.240,95	82.805,90	137.883,60	186.870,96	227.002,51	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	14.053,86		26.189,49	35.089,65	39.051,20	355.359,56	523.729,43	770.241,95	866.355,92	1.210.976,24	2.016.447,66	2.732.852,41	3.319.747,13	
	Administração Local:	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%	5,24%	10,48%	15,72%	20,96%	26,19%	31,43%	39,01%	44,25%	

Verificar proporcionalidade da Administração Local

%Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Pilar do Sul/SP

Local

quarta-feira, 1 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: TALITA PEIXOTO DOS SANTOS

CREA/CAU: A110016-5

ART/RTT: 16089478

Nº OPERAÇÃO 1106472-25	Nº TGOV 41059/2025	PROPONENTE TOMADOR Município de Pilar do Sul	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO DAS OBRAS I
----------------------------------	------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	6.011.031,04	% Período:	1,44%	3,08%	5,18%	6,40%	4,09%	1,45%	9,59%	6,69%	4,60%	2,25%			
1.1.	SONDAGEM DE SOLO/ ELABORAÇÃO I	39.051,20	% Período:													
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	69.795,84	% Período:													
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	625.141,20	% Período:													
1.3.1.	FUNDAÇÕES	625.141,20	% Período:													
1.3.1.1.	RADIER	568.064,80	% Período:													
1.3.1.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	57.076,40	% Período:													
1.4.	SUPRAESTRUTURA	470.521,20	% Período:													
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	470.521,20	% Período:													
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	1.013.116,40	% Período:							34,86%	16,68%					
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS até meia al	224.078,40	% Período:													
1.5.2.	ALVENARIA/FECHAMENTOS até respald	266.855,20	% Período:													
1.5.3.	ESQUADRIAS METÁLICAS	353.222,80	% Período:							100,00%						
1.5.4.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	168.960,00	% Período:								100,00%					
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	1.347.773,60	% Período:													
1.6.1.	TELHADOS	1.347.773,60	% Período:													
1.7.	REVESTIMENTOS	822.871,20	% Período:		19,66%	16,61%	27,25%	7,01%	5,26%	4,72%	7,51%	7,62%	4,36%			
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	241.708,40	% Período:		37,50%	25,00%	37,50%									
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	76.810,80	% Período:			37,50%	25,00%	37,50%								
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	189.757,20	% Período:		37,50%	25,00%	37,50%									
1.7.4.	FORROS	115.382,80	% Período:				37,50%	25,00%	37,50%							
1.7.5.	PINTURA	199.212,00	% Período:							19,48%	31,01%	31,49%	18,02%			
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	103.483,20	% Período:							37,50%	25,00%	37,50%				
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	55.887,20	% Período:								37,50%	25,00%	37,50%			
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	39.841,60	% Período:								37,50%	25,00%	37,50%			
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	264.156,00	% Período:			25,49%	29,00%	33,50%	12,01%							
1.8.1.	PISO CERÂMICO	135.358,00	% Período:			37,50%	25,00%	37,50%								
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	44.178,80	% Período:			37,50%	25,00%	37,50%								
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	84.619,20	% Período:				37,50%	25,00%	37,50%							
1.9.	INSTALAÇÕES	1.092.601,20	% Período:	6,84%	1,02%	8,71%	6,58%	8,03%		15,79%	14,56%	18,48%	4,04%			
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	513.593,20	% Período:			17,08%	11,39%	17,08%		20,42%	13,61%	20,42%				
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	130.164,40	% Período:			37,50%	25,00%	37,50%								
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	103.729,60	% Período:			37,50%	25,00%	37,50%								
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	279.699,20	% Período:							37,50%	25,00%	37,50%				
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	152.616,80	% Período:	17,37%	7,29%	4,86%	8,79%									
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	45.697,20	% Período:				5,00%									
1.9.2.2.	REGISTROS	24.982,00	% Período:	37,50%												
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULIC/	29.675,60	% Período:		37,50%	25,00%	37,50%									
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	52.262,00	% Período:													
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	308.766,00	% Período:	15,61%						21,89%	14,60%	21,89%				
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI/	128.508,00	% Período:	37,50%												
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	180.258,00	% Período:							37,50%	25,00%	37,50%				
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	117.625,20	% Período:								37,50%	25,00%	37,50%			
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	35.331,00	% Período:										100,00%			
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	35.331,00	% Período:										100,00%			
1.11.	Adm local / Aluguel canteiro	230.672,20	% Período:	5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	5,24%	8,61%			
Total: R\$ 6.011.031,04				%:	1,44%	3,08%	5,18%	6,40%	4,09%	1,45%	9,59%	6,69%	4,60%	2,25%		



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106472-25	Nº TGOV 41059/2025	PROPONENTE TOMADOR Município de Pilar do Sul	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE ELABORAÇÃO DOS PROJETOS EXECUTIVOS E A EXECUÇÃO DAS OBRAS I
----------------------------------	------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
Período:	Repasse:			80.845,82	172.361,46	289.930,07	358.542,11	229.109,41	81.130,47	537.170,10	374.429,86	257.791,72	125.944,36		
	Contrapartida:			5.933,95	12.651,06	21.280,40	26.316,42	16.816,26	5.954,85	39.427,42	27.482,56	18.921,50	9.244,11		
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:			86.779,77	185.012,52	311.210,47	384.858,53	245.925,67	87.085,32	576.597,52	401.912,42	276.713,22	135.188,47		
Acumulado:	%:			56,67%	59,75%	64,93%	71,33%	75,42%	76,87%	86,46%	93,15%	97,75%	100,00%		
	Repasse:			3.173.590,44	3.345.951,90	3.635.881,97	3.994.424,08	4.223.533,49	4.304.663,96	4.841.834,06	5.216.263,92	5.474.055,64	5.600.000,00		
	Contrapartida:			232.936,46	245.587,52	266.867,92	293.184,34	310.000,60	315.955,45	355.382,87	382.865,43	401.786,93	411.031,04		
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:			3.406.526,90	3.591.539,42	3.902.749,89	4.287.608,42	4.533.534,09	4.620.619,41	5.197.216,93	5.599.129,35	5.875.842,57	6.011.031,04		
	Administração Local:			49,48%	54,72%	59,96%	65,20%	70,44%	75,68%	80,92%	86,16%	91,39%	100,00%		

Verificar proporcionalidade da Administração Local

Pilar do Sul/SP

Local

quarta-feira, 1 de outubro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: TALITA PEIXOTO DOS SANTOS

CREA/CAU: A110016-5

ART/RRT: 16089478





PREFEITURA DE PILAR DO SUL
RUA TEN ALMEIDA
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO
92E146EAE16F4563AFAD36F26EACC088

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pildosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/92E146EAE16F4563AFAD36F26EACC088>