



**MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**



**EDITAL DE TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº**  
**3.170, de 16 de agosto de 2017**

Considerando as disposições da Lei Municipal nº 3.170, de 16 de agosto de 2017, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e demais leis e normas pertinentes à Regularização Fundiária Urbana (REURB), o Município de Pilar do Sul torna público o rol de ocupantes de lotes pertencentes à municipalidade, inseridos em área localizada no centro urbano, com origem na matrícula nº 7.563 do Registro de Imóveis da Comarca de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, os quais apresentaram documentos e cumpriram os requisitos legais para receberem **TÍTULOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, na modalidade de **INTERESSE ESPECÍFICO**, a saber:

ROL DE OCUPANTES - CENTRO URBANO- PILAR DO SUL/SP							
Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	POSSUIDOR (E) (S)	CPF	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
01	0001	0006	0102	JOSÉ BENEDITO NOGUEIRA PINTO MARIA DE FÁTIMA NOGUEIRA	752.720.678-00 105.247.268-09	450,54	RUA CORONEL MORAES CUNHA, 40
02	0001	0006	0229	SERGIO RICARDO RUZZENE ÉRICA SOLANGE RODRIGUES RUZZENE	110.491.948-61 112.603.768-00	383,04	RUA DOM LUCIO ANTUNES DE SOUZA, 287
03	0001	0013	0123	SAUL DE GOES VIEIRA FILHO ROSELI DIAS DA SILVA GOES	053.566.068-50 167.365.728-19	376,33	RUA CINCO DE NOVEMBRO, 194
04	0001	0014	0107	ALEXANDRE PEDRO DE PROENÇA	110.494.298-42	237,42	RUA CORONEL MORAES CUNHA, 150
05	0001	0015	132A	ALEXANDRE SCHUERMAN DE PROENÇA BRUNA PRISCILLA DE CARVALHO PROENÇA	273.674.538-82 319.888.508-60	146,67	RUA ANTONIO PAULISTA, S/N
06	0001	0015	0155	FELIPE DE GOES VIEIRA ALINE APARECIDA ZANFIROW VIEIRA	339.056.018-18 405.831.448-61	261,55	RUA ANTONIO PAULISTA, 212
07	0001	0022	0087	SIMEI DE GOES VIEIRA BENEDITA MIRANDA DE GOES	796.202.308-25 313.250.348-78	449,67	RUA AMÉRICO BRASILIENSE, 744
08	0001	0022	0126	ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE BOM JESUS	54.070.354/0001-31	425,98	RUA IVONE ANTUNES DE CAMPOS, S/N
09	0001	0022	0339	SANDRO MÁRCIO MORAES VIEIRA, na proporção de 25,00% do imóvel TÂNIA DE MORAES VIEIRA, na proporção de 25,00% do imóvel CÁTIA CRISTINA MORAES VIEIRA, na proporção de 25,00% do imóvel VANDERSON MORAES VIEIRA, na proporção de 25,00% do imóvel	198.170.858-80 304.518.818-42 167.365.828-81 350.193.468-88	297,92	RUA TENENTE ALMEIDA, 545
10	0001	0028	0095	NILZA MARIA MACIEL PENTERICHE ROBERTO PENTERICHE	072.829.708-66 041.070.668-00	329,41	RUA TENENTE ALMEIDA, 610
11	0001	0028	0104	MARIA DAS DORES DO ESPIRITO SANTO RODRIGUES JOÃO GOMES RODRIGUES NETO	105.160.208-46 035.085.968-00	223,61	RUA TENENTE ALMEIDA, 618
12	0001	0028	0471	CLAUDINEI CERQUEIRA BENEDITA GOMES DE ALMEIDA CERQUEIRA	050.841.098-36 050.741.138-22	149,20	RUA ANTONIO PAULISTA, 431
13	0001	0048	0206	JOSÉ FRANCISCO CORRÊA APARECIDA FRANCISCA CORRÊA	750.519.748-72 103.439.478-97	186,08	RUA CORONEL MORAES CUNHA, 716
14	0001	0048	0242	JOSÉ BATISTA MENDES, na proporção de 33,34% do imóvel REGINA MARIA MENDES PROENÇA, na proporção de 33,33% do imóvel LUCILA MENDES, na proporção de 33,33% do imóvel	021.178.768-03 075.638.628-46 039.449.908-54	126,12	RUA CORONEL MORAES CUNHA, 752
15	0001	0051	0113	MARIA MURAT DE PROENÇA FLORA	034.288.218-07	57,02	TRAVESSA BOM JESUS, 31



16	0001	0052	0028	DENISE DIAS CUBA PROENÇA, na proporção de 25,00% do imóvel	304.462.838-51	190,31	TRAVESSA BOM JESUS, 18
				LUCIANA DIAS CUBA CARVALHO, na proporção de 25,00% do imóvel	327.849.798-81		
				MARIA HELENA DIAS CUBA, na proporção de 25,00% do imóvel	378.791.498-64		
				ANTONIO CUBA FILHO, na proporção de 25,00% do imóvel	456.898.268-55		
17	0001	0056	0250	VALDIR BATISTA BRISOLA	062.731.258-64	220,81	TRAVESSA SÃO BENEDITO, 97
				MILENE DE ALMEIDA MORAES ARSILLA BRISOLA	254.812.738-96		
18	0002	0063	0068	AMAURI ANTONIO DE BARROS	984.292.648-68	150,84	RUA FRANCISCO ANTONIO DE CARVALHO SOBRINHO, 908
19	0002	0063	0169	MARIA MADALENA DOS SANTOS DOMINGUES, na proporção de 7,14% do imóvel	118.602.128-40	280,43	RUA PADRE CAETANO JOVINO, 27
				NATAL DOMINGUES, na proporção de 7,14% do imóvel	751.073.418-53		
				BRASILINO FERREIRA DOS SANTOS, na proporção de 7,14% do imóvel	751.080.548-15		
				MARIA DE FÁTIMA CARVALHO DOS SANTOS, na proporção de 7,14% do imóvel	034.288.278-30		
				CLARICE SANTOS YOSHIZAKI, na proporção de 7,14% do imóvel	151.687.188-09		
				TOSHIO YOSHIZAKI, na proporção de 7,14% do imóvel	132.920.728-91		
				MARGARIDA DE FÁTIMA DOS SANTOS DOMINGUES, na proporção de 14,29% do imóvel	984.267.968-34		
				JORGE FERREIRA DOS SANTOS, na proporção de 14,29% do imóvel	046.520.998-00		
				CECILIA APARECIDA DOS SANTOS LEMES, na proporção de 14,29% do imóvel	027.117.548-63		
				JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS SOBRINHO, na proporção de 14,29% do imóvel	835.853.978-91		
20	0002	0064	0234	CLÁUDIO APARECIDO DO NASCIMENTO	110.456.518-85	277,27	RUA JOÃO BATISTA RIBEIRO, 89
				CLÁUDIA MARIA DE SOUZA NASCIMENTO	308.953.968-31		
21	0002	0064	284A	CLAUDINEI DE GOES VIEIRA	588.693.368-91	208,54	RUA FRANCISCO ANTONIO DE CARVALHO SOBRINHO, S/N
				LENI COAN RAMOS DE GOES	005.551.248-86		
22	0001	0066	0249	LUCILENE SANTOS DE ALMEIDA CORRÊA	317.842.058-42	332,83	RUA ANTONIO PAULISTA, 857
23	0001	0073	0194	LUIZ CARLOS DO NASCIMENTO	020.715.558-56	189,31	RUA ANTONIO PAULISTA, 976
				CLEUSA DE GOES VIEIRA NASCIMENTO	050.841.418-02		
24	0001	0073	0212	SÔNIA MARIA MENDES VIEIRA	317.089.268-10	232,25	RUA ANTONIO PAULISTA, 996
25	0001	0074	0092	JOSÉ DE MEDEIROS ESCOBAR	984.189.398-34	88,76	RUA DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA, 166
				MARGARIDA PROENÇA ESCOBAR	110.454.918-29		
26	0001	0074	0098	CARLOS ROBERTO RUIZ	984.180.178-72	127,90	RUA DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA, 182
				EVA MARIA DE FATIMA SILVA	072.820.898-92		
27	0001	0074	0124	ADRIELLE APARECIDA TEODORO MOREIRA	408.081.448-80	157,95	RUA DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA, 210
28	0001	0074	0309	MARIA BATISTA DE OLIVEIRA	020.721.258-98	330,03	RUA ANTONIO PAULISTA, 927
29	0001	0074	0329	MARIA BATISTA DE OLIVEIRA	020.721.258-98	247,72	RUA ANTONIO PAULISTA, 907
30	0001	0075	0187	NARCISO GOMES DE ALMEIDA	984.264.438-34	90,47	RUA MAJOR EUZÉBIO DE MORAES CUNHA, 567
				MARTA CORRÊA DE ALMEIDA	105.247.138-20		
31	0001	0075	0330	LINDINALVA TEODORO VICENTE DE PAULA, na proporção de 25,00% do imóvel	167.365.628-56	257,59	RUA DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA, 155
				MARIA MADALENA TEODORO VICENTE DE ALBUQUERQUE, na proporção de 25,00% do imóvel	264.758.308-01		
				MARIA JOSÉ DIAS VICENTE, na proporção de 50,00% do imóvel	144.936.948-07		
32	0001	0075	0339	JOÃO BATISTA VIEIRA DE CAMARGO	031.485.678-11	211,13	RUA DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA, 151
				CESARIA ANTUNES DA SILVA CAMARGO	127.468.448-00		
33	0001	0077	0264	ANA ANTUNES DE PROENÇA	116.956.538-74	231,37	RUA FELISBINO MURAT, 319
34	0001	0083	0255	ZILDA GOMES RODRIGUES SILVINO, na proporção de 50,00% do imóvel	198.170.048-05	706,28	RUA CORONEL MORAES CUNHA, 1168
				LUIF CLAUDIO SILVINO, na proporção de 50,00% do imóvel	316.153.278-35		
35	0001	0083	0313	EDSON YOSHIKI WATANABE	034.607.098-80	319,72	RUA VICENTE AMARAL, 153

Os trabalhos técnicos foram realizados no âmbito do Programa Estadual de Regularização Fundiária – Programa Minha Terra (Decreto nº 55.606, de 23/03/2010), executados por equipe multidisciplinar prevista na parceria entre o Município de Pilar do Sul e a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo “José Gomes da Silva”, vinculada à Secretaria de Estado da Justiça e Cidadania.

Os processos administrativos individuais dos ocupantes acima relacionados foram analisados por Comissão Municipal de Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 6.868, de 19 de março de 2021, cujo parecer foi homologado pelo Prefeito Municipal. A partir desta publicação, assegura-se a qualquer interessado, independentemente de pagamento, o direito de petição para defesa de seus direitos, o qual poderá ser exercido no **prazo de até 15 (quinze) dias**, por escrito e de forma fundamentada. O presente edital acha-se afixado também na Prefeitura Municipal de Pilar do Sul, no lugar de costume. Nos termos da Lei Orgânica Municipal dá-se efetiva publicidade ao presente ato. Nada mais.

Pilar do Sul, 04 de março de 2022.



**MARCO AURÉLIO SOARES**  
Prefeito Municipal