



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

www.pilardosul.sp.gov.br

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Pilar do Sul, 30 de Agosto de 2023.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S do núcleo denominado “**SÃO MANOEL II**” com acesso pela Rodovia Nestor Fogaça (SP - 250), nesse Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, para que apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

NOME	MATRÍCULA
Maria Aparecida Gomes de Paula	Matrícula nº 1.728 do CRI de Pilar do Sul
Maria Ivane Pereira	Matrícula nº 1.732 do CRI de Pilar do Sul
Márcia de Oliveira Lira Moura	Matrícula nº 1.736 do CRI de Pilar do Sul
Marlene Aparecida Antunes de Proença	Matrícula nº 1.738 do CRI de Pilar do Sul
Antonio Leme dos Santos	Matrícula nº 1.740 do CRI de Pilar do Sul
Moacir Otavio Ribeiro	Matrícula nº 1.742 do CRI de Pilar do Sul
Eunice de Goes Cardoso	Matrícula nº 1.742 do CRI de Pilar do Sul
Ondina de Jorge Apolinário	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Nilson Donisete Apolinário	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Fabio Jorge Apolinário	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Alexandre José Apolinário	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Agostinho Nunes Corrêa e Sueli Aparecida de Goês Nunes Corrêa	Matrícula nº 3.236 do CRI de Pilar do Sul
José Antunes Corrêa e Therezinha Aparecida Válio Corrêa	Matrícula nº 8.169 do CRI de Pilar do Sul
Silvio Dias de Goes e Marisa Morales de Goes	Matrícula nº 1.726 do CRI de Pilar do Sul
Eleni Rosa do Nascimento e Carlos Morales	Matrícula nº 1.730 do CRI de Pilar do Sul
José Carlos Pereira e Rosangela Pereira	Matrícula nº 1.732 do CRI de Pilar do Sul





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

[www.pilardosul.sp.gov.br](http://www.pilardosul.sp.gov.br)

Everaldo Pereira e Adriana Cilira Xavier Pereira	Matrícula nº 1.732 do CRI de Pilar do Sul
Luiz Carlos Peres de Oliveira e Gênova de Fátima Braga de Lima Oliveira	Matrícula nº 1.733 do CRI de Pilar do Sul
Joceli Morales Rodrigues e Luiz de Jesus Rodrigues	Matrícula nº 1.734 do CRI de Pilar do Sul
Antonio José Antunes de Proença e Silvana Vieira de Araujo Proença	Matrícula nº 1.739 do CRI de Pilar do Sul
Nelci de Fátima Apolinário da Rocha e José Rogério da Rocha	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Nei Jorge Apolinário e Ivani Imaculada Ferreira Apolinário	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Sandra Regina Apolinário Alves e Abdiel da Costa Alves	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
João Apolinário Neto e Marisa Medeiros de Goes Apolinário	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Rodrigo de Jorge Apolinário e Ana Paula Ferreira Apolinário	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Éder de Jorge Apolinário e Keila Cristina Ferreira Apolinário	Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul
Kenji Sakurai e Maria Antonia Pereira Sakurai	Matrícula nº 1.757 do CRI de Pilar do Sul
Francisca Gomes de Oliveira e Alzira Gomes de Oliveira	Transcrição nº 9.588 do CRI de Piedade

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros interessados para que apresentem manifestação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de manifestação dos indicados referidos no § 6º do artigo 31, da Lei Federal 13.465/2017 será interpretada como concordância com a Reurb pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo denominado de **“SÃO MANOEL II”**. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº **1930/2021**, **disponível para consulta nas dependências da Secretaria de Obras, Infraestrutura e Urbanismo**.

A referida regularização está sendo realizada através de convênio firmado entre a Prefeitura do Município de Pilar do Sul e o Programa Cidade Legal, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo. O perímetro de regularização está descrito a seguir.

A área do núcleo **São Manoel II** está localizada na Rodovia Nestor Fogaça (SP - 250), nesse Município, e inserida no imóvel transcrito sob o nº 9.588 do CRI de Piedade.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

[www.pilardosul.sp.gov.br](http://www.pilardosul.sp.gov.br)

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.362.514,72** e **E 224.249,19**; situado na divisa da Rodovia Nestor Fogaça - SP 250 (Matrícula nº 1.833 do CRI de Pilar do Sul) com a Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue em curva confrontando com a Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul com raio de **6,41m** e desenvolvimento de **8,72m** até o vértice 2; deste ponto segue com o azimute de **79°10'45"** e distância de **16,20m** até o vértice 3; situado na divisa da Matrícula nº 1.746 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.745 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.745 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°20'43"** e distância de **7,46m** até o vértice 4; situado na divisa da Matrícula nº 1.745 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.744 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.744 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°15'28"** e distância de **7,15m** até o vértice 5; situado na divisa da Matrícula nº 1.744 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.743 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.743 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°18'09"** e distância de **7,33m** até o vértice 6; situado na divisa da Matrícula nº 1.743 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.742 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.742 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **78°51'42"** e distância de **10,67m** até o vértice 7; situado na divisa da Matrícula nº 1.742 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.752 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.752 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°01'12"** e distância de **13,56m** até o vértice 8; situado na divisa da Matrícula nº 1.752 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.741 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.741 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **78°20'14"** e distância de **11,64m** até o vértice 9; situado na divisa da Matrícula nº 1.741 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.740 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.740 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **78°19'01"** e distância de **10,30m** até o vértice 10; situado na divisa da Matrícula nº 1.740 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.739 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.739 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°00'24"** e distância de **10,05m** até o vértice 11; situado na divisa da Matrícula nº 1.739 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.738 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.738 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°00'24"** e distância de **10,15m** até o vértice 12; situado na divisa da Matrícula nº 1.738 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.737 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.737 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°50'06"** e distância de **9,72m** até o vértice 13; situado na





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

[www.pilardosul.sp.gov.br](http://www.pilardosul.sp.gov.br)

divisa da Matrícula nº 1.737 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.757 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.757 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°13'39"** e distância de **15,55m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **325°20'22"** e distância de **0,69m** até o vértice 15; situado na divisa da Matrícula nº 1.757 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.736 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.736 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **80°00'17"** e distância de **12,28m** até o vértice 16; situado na divisa da Matrícula nº 1.736 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.735 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.735 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **78°19'39"** e distância de **15,45m** até o vértice 17; situado na divisa da Matrícula nº 1.735 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.734 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.734 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°37'26"** e distância de **10,30m** até o vértice 18; situado na divisa da Matrícula nº 1.734 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.733 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.733 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **78°12'56"** e distância de **11,27m** até o vértice 19; situado na divisa da Matrícula nº 1.733 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.732 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.732 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **79°36'41"** e distância de **9,90m** até o vértice 20; situado na divisa da Matrícula nº 1.732 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.726 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.726 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **78°14'14"** e distância de **9,97m** até o vértice 21; situado na divisa da Matrícula nº 1.726 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.727 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.727 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **80°59'50"** e distância de **14,88m** até o vértice 22; situado na divisa da Matrícula nº 1.727 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.728 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.728 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **74°39'41"** e distância de **19,84m** até o vértice 23; situado na divisa da Matrícula nº 1.728 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.729 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.729 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **74°50'46"** e distância de **10,51m** até o vértice 24; situado na divisa da Matrícula nº 1.729 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.730 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 1.730 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **73°33'29"** e distância de **9,73m** até o vértice 25; situado na divisa da Matrícula nº 1.730 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 1.731 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com







# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

[www.pilardosul.sp.gov.br](http://www.pilardosul.sp.gov.br)

a Matrícula nº 1.731 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **76°58'24"** e distância de **6,28m** até o vértice 26; situado na divisa da Matrícula nº 1.731 do CRI de Pilar do Sul com a Rua Antônio Domingues de Oliveira (Matrícula nº 1.831 do CRI de Pilar do Sul); deste ponto segue confrontando com a Rua Antônio Domingues de Oliveira (Matrícula nº 1.831 do CRI de Pilar do Sul) com o azimute de **92°24'48"** e distância de **16,31m** até o vértice 27; situado na divisa da Rua Antônio Domingues de Oliveira (Matrícula nº 1.831 do CRI de Pilar do Sul) com a Matrícula nº 3.236 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 3.236 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **68°29'43"** e distância de **24,11m** até o vértice 28; deste ponto segue com o azimute de **78°03'02"** e distância de **40,29m** até o vértice 29; deste ponto segue em curva com raio de **27,96m** e desenvolvimento de **17,83m** até o vértice 30; deste ponto segue em curva com raio de **293,00m** e desenvolvimento de **19,76m** até o vértice 31; deste ponto segue com o azimute de **174°31'59"** e distância de **30,95m** até o vértice 32; deste ponto segue com o azimute de **173°09'40"** e distância de **13,17m** até o vértice 33; deste ponto segue com o azimute de **169°53'29"** e distância de **11,11m** até o vértice 34; deste ponto segue em curva com raio de **51,88m** e desenvolvimento de **11,76m** até o vértice 35; deste ponto segue com o azimute de **159°46'46"** e distância de **5,60m** até o vértice 36; deste ponto segue em curva com raio de **23,58m** e desenvolvimento de **15,55m** até o vértice 37; deste ponto segue com o azimute de **194°14'33"** e distância de **5,38m** até o vértice 38; deste ponto segue em curva com raio de **27,57m** e desenvolvimento de **4,10m** até o vértice 39; deste ponto segue em curva com raio de **27,57m** e desenvolvimento de **4,10m** até o vértice 40; deste ponto segue com o azimute de **118°18'11"** e distância de **1,92m** até o vértice 41; deste ponto segue em curva com raio de **3,30m** e desenvolvimento de **3,59m** até o vértice 42; deste ponto segue com o azimute de **190°23'42"** e distância de **3,00m** até o vértice 43; deste ponto segue com o azimute de **197°51'30"** e distância de **4,59m** até o vértice 44; deste ponto segue com o azimute de **204°20'04"** e distância de **41,43m** até o vértice 45; deste ponto segue com o azimute de **203°30'55"** e distância de **22,21m** até o vértice 46; deste ponto segue com o azimute de **200°43'19"** e distância de **10,09m** até o vértice 47; deste ponto segue com o azimute de **197°08'36"** e distância de **8,76m** até o vértice 48; deste ponto segue em curva com raio de **30,68m** e desenvolvimento de **29,94m** até o vértice 49; deste ponto segue em curva com raio de **21,20m** e desenvolvimento de **14,80m** até o vértice 50; deste ponto segue em curva com raio de **21,20m** e desenvolvimento de **14,80m** até o vértice 51; deste ponto segue com o azimute de **141°46'22"** e distância de **7,94m** até o vértice 52; deste ponto segue com o azimute de **135°11'18"** e distância de **20,28m** até





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

[www.pilardosul.sp.gov.br](http://www.pilardosul.sp.gov.br)

o vértice 53; situado na divisa da Matrícula nº 3.236 do CRI de Pilar do Sul com a Matrícula nº 8.169 do CRI de Pilar do Sul; deste ponto segue confrontando com a Matrícula nº 8.169 do CRI de Pilar do Sul com o azimute de **227°47'29"** e distância de **10,31m** até o vértice 54; deste ponto segue com o azimute de **323°30'08"** e distância de **6,29m** até o vértice 55; deste ponto segue com o azimute de **251°42'47"** e distância de **36,13m** até o vértice 56; deste ponto segue com o azimute de **253°19'18"** e distância de **24,21m** até o vértice 57; deste ponto segue com o azimute de **250°17'45"** e distância de **17,40m** até o vértice 58; deste ponto segue com o azimute de **252°27'07"** e distância de **11,24m** até o vértice 59; deste ponto segue com o azimute de **246°48'24"** e distância de **23,42m** até o vértice 60; deste ponto segue com o azimute de **250°31'34"** e distância de **12,09m** até o vértice 61; deste ponto segue com o azimute de **168°40'08"** e distância de **5,99m** até o vértice 62; deste ponto segue com o azimute de **253°07'52"** e distância de **33,85m** até o vértice 63; deste ponto segue com o azimute de **251°14'10"** e distância de **20,01m** até o vértice 64; deste ponto segue com o azimute de **249°32'23"** e distância de **14,76m** até o vértice 65; deste ponto segue com o azimute de **251°52'24"** e distância de **18,91m** até o vértice 66; deste ponto segue com o azimute de **251°16'05"** e distância de **35,23m** até o vértice 67; deste ponto segue com o azimute de **245°57'27"** e distância de **11,85m** até o vértice 68; deste ponto segue com o azimute de **253°21'10"** e distância de **15,37m** até o vértice 69; deste ponto segue com o azimute de **250°54'45"** e distância de **25,12m** até o vértice 70; deste ponto segue com o azimute de **253°04'33"** e distância de **28,09m** até o vértice 71; situado na divisa da Matrícula nº 8.169 do CRI de Pilar do Sul com a Rodovia Nestor Fogaça - SP 250 (Matrícula nº 1.833 do CRI de Pilar do Sul); deste ponto segue confrontando com a Rodovia Nestor Fogaça - SP 250 (Matrícula nº 1.833 do CRI de Pilar do Sul) com o azimute de **352°21'53"** e distância de **8,71m** até o vértice 72; deste ponto segue com o azimute de **359°05'46"** e distância de **25,02m** até o vértice 73; deste ponto segue com o azimute de **355°32'06"** e distância de **15,00m** até o vértice 74; deste ponto segue com o azimute de **10°48'30"** e distância de **11,76m** até o vértice 75; deste ponto segue com o azimute de **350°15'27"** e distância de **14,68m** até o vértice 76; deste ponto segue com o azimute de **71°57'24"** e distância de **3,05m** até o vértice 77; deste ponto segue com o azimute de **341°57'24"** e distância de **5,13m** até o vértice 78; deste ponto segue com o azimute de **346°49'47"** e distância de **12,53m** até o vértice 79; deste ponto segue com o azimute de **8°47'20"** e distância de **6,31m** até o vértice 80; deste ponto segue com o azimute de **10°10'05"** e distância de **13,93m** até o vértice 81; deste ponto segue com o azimute de **353°19'47"** e distância de **36,46m** até o vértice 82; deste ponto segue com o azimute de **351°56'32"** e





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOÃO URIAS DE MOURA

RUA TENENTE ALMEIDA, 265 - CENTRO - CEP 18.185-000 - TEL/FAX 15. 3278-9700 - CENTRO - PILAR DO SUL - SP

[www.pilardosul.sp.gov.br](http://www.pilardosul.sp.gov.br)

distância de **21,14m** até o vértice 83; deste ponto segue com o azimute de **358°20'28"** e distância de **25,01m** até o vértice 84; deste ponto segue com o azimute de **354°18'02"** e distância de **19,78m** até o vértice 85; deste ponto segue com o azimute de **352°54'52"** e distância de **39,66m** até o vértice 86; deste ponto segue com o azimute de **350°40'43"** e distância de **31,47m** até o vértice 87; deste ponto segue com o azimute de **348°51'00"** e distância de **39,53m** até o vértice 88; deste ponto segue com o azimute de **355°46'46"** e distância de **19,54m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **102.596,47m²**.

**MARCO AURÉLIO SOARES**  
Prefeito Municipal





**PREFEITURA DE PILAR DO SUL**  
RUA TEN ALMEIDA  
PILAR DO SUL - CEP - 18.185-000  
(15) 3278-9700



CÓDIGO DE ACESSO  
CB3B966E94A3499583742A2A37C81D92

### **VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://pilardosul.flowdocs.com.br:2096/public/assinaturas/CB3B966E94A3499583742A2A37C81D92>