Gleba A

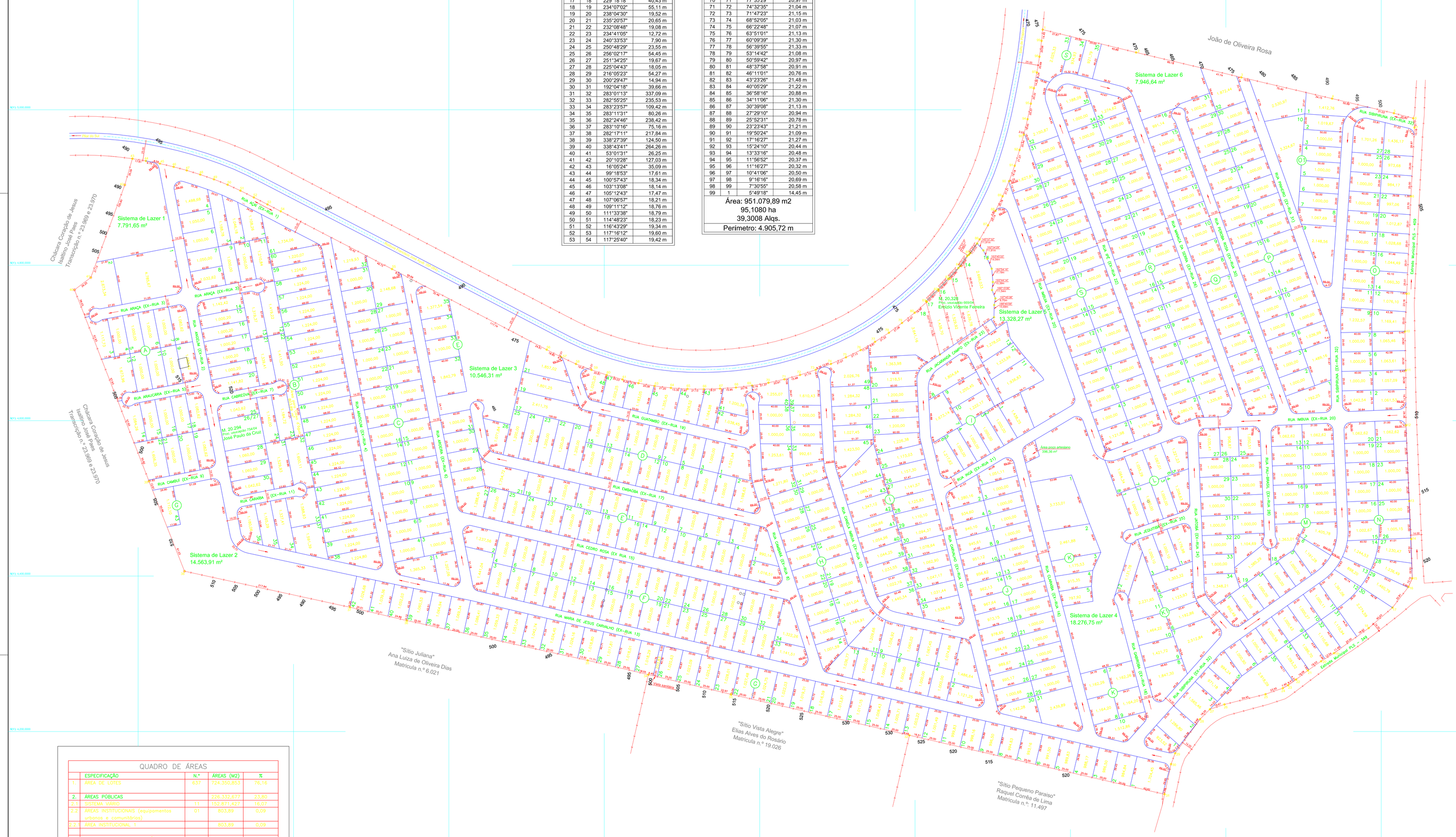
De	Para	Azimute	Distância
1	2	103°44'21"	123,76 m
2	3	103°18'37"	139,10 m
3	4	103°09'03"	120,06 m
4	5	103°18'57"	81,72 m
5	6	104°29'41"	25,80 m
6	7	172°29'26"	12,15 m
7	8	182°59'02"	88,45 m
8	9	182°29'48"	125,57 m
9	10	182°30'04"	48,61 m
10	11	178°52'54"	50,03 m
11	12	179°46'09"	70,65 m
12	13	177°31'51"	97,58 m
13	14	177°08'04"	48,93 m
14	15	178°24'59"	50,59 m
15	16	203°53'55"	12,10 m
16	17	217°43'03"	33,71 m
17	18	229°18'18"	40,43 m
18	19	234°07'02"	55,11 m
19	20	238°04'30"	19,52 m
20	21	235°20'57"	20,65 m
21	22	232°06'48"	19,08 m
22	23	234°41'05"	12,72 m
23	24	240°33'53"	7,90 m
24	25	250°46'29"	23,55 m
25	26	256°02'17"	54,45 m
26	27	251°34'25"	19,67 m
27	28	225°04'43"	18,05 m
28	29	216°05'23"	54,27 m
29	30	200°29'47"	14,94 m
30	31	192°04'18"	39,66 m
31	32	283°01'13"	337,09 m
32	33	282°55'25"	235,53 m
33	34	283°23'57"	109,42 m
34	35	283°11'31"	80,26 m
35	36	282°24'46"	238,42 m
36	37	283°10'16"	75,16 m
37	38	282°17'11"	217,84 m
38	39	338°27'39"	124,50 m
39	40	338°43'41"	264,26 m
40	41	53°01'31"	26,25 m
41	42	20°10'28"	127,03 m
42	43	16°05'24"	35,09 m
43	44	99°18'53"	17,61 m
44	45	100°57'43"	18,34 m
45	46	103°13'08"	18,14 m
46	47	105°12'43"	17,47 m
47	48	107°06'57"	18,21 m
48	49	109°11'12"	18,76 m
49	50	111°33'38"	18,79 m
50	51	114°48'23"	18,23 m
51	52	116°43'29"	19,34 m
52	53	117°16'12"	19,60 m
53	54	117°25'40"	19,42 m

Continuação Gleba A

De	Para	Azimute	Distância
54	55	117°23'52"	161,29 m
55	56	117°31'36"	224,50 m
56	57	117°11'42"	20,81 m
57	58	114°58'33"	21,04 m
58	59	110°53'21"	21,42 m
59	60	108°20'30"	20,61 m
60	61	105°58'11"	21,21 m
61	62	103°02'40"	21,05 m
62	63	99°49'48"	21,09 m
63	64	96°46'43"	21,20 m
64	65	93°43'24"	21,23 m
65	66	90°41'01"	21,13 m
66	67	88°10'45"	20,91 m
67	68	85°56'01"	20,51 m
68	69	83°00'00"	20,92 m
69	70	80°24'05"	21,37 m
70	71	77°35'29"	20,97 m
71	72	74°32'35"	21,04 m
72	73	71°47'23"	21,15 m
73	74	68°52'05"	21,03 m
74	75	66°22'48"	21,07 m
75	76	63°51'01"	21,13 m
76	77	60°09'39"	21,30 m
77	78	56°39'55"	21,33 m
78	79	53°14'42"	21,08 m
79	80	50°59'42"	20,97 m
80	81	48°37'58"	20,91 m
81	82	46°11'01"	20,76 m
82	83	43°23'26"	21,48 m
83	84	40°05'29"	21,22 m
84	85	36°58'16"	20,88 m
85	86	34°11'06"	21,30 m
86	87	30°39'08"	21,13 m
87	88	27°29'10"	20,94 m
88	89	25°52'31"	20,78 m
89	90	23°23'43"	21,21 m
90	91	19°50'24"	21,09 m
91	92	17°16'27"	21,27 m
92	93	15°24'10"	20,44 m
93	94	13°33'16"	20,48 m
94	95	11°56'52"	20,37 m
95	96	11°16'27"	20,32 m
96	97	10°41'06"	20,50 m
97	98	9°16'16"	20,69 m
98	99	7°30'55"	20,58 m
99	1	5°49'18"	14,45 m

Área: 951.079,89 m2
95,1080 ha
39,3008 Alqs.

Perimetro: 4.905,72 m



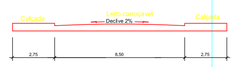
QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÃO	N.º	ÁREAS (M2)	%
1.	ÁREA DE LOTES	637	724.350,853	76,16
2.	ÁREAS PÚBLICAS		226.332,677	23,80
2.1	SISTEMA VIÁRIO	11	152.871,427	16,07
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (equipamentos urbanos e comunitários)	01	803,89	0,09
2.2.1	ÁREA INSTITUCIONAL 1		803,89	0,09
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (SISTEMA DE LAZER)	06	72.453,53	7,62
2.4	VIELA SANITÁRIA	01	203,83	0,02
3.	ÁREA POÇO ARTESIANO	01	396,36	0,04
4.	ÁREA LOTEADA		951.079,89	100

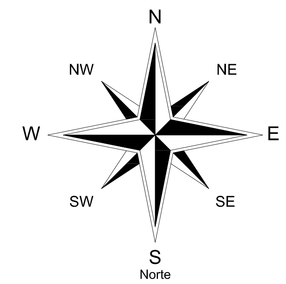
RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	LOTES	ÁREA (m2)
A	22	29.271,79
B	61	73.536,11
C	32	34.141,00
D	26	30.862,43
E	35	37.650,15
F	34	35.142,37
G	43	44.677,11
H	48	52.025,63
I	49	65.743,343
J	31	32.492,74
K	10	15.249,47
K1	12	17.406,80
L	08	8.614,50
M	34	35.810,78
N	35	40.903,15
O	28	30.006,99
O1	11	16.504,32
P	32	34.193,19
Q	16	16.356,26
R	35	35.878,46
S	35	37.884,26
TOTAL	637	724.350,853

SEÇÕES TRANSVERSAIS



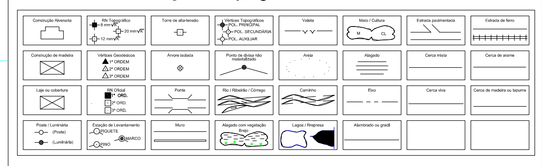
SEÇÃO A=A
ESC. 1:200



Escala Gráfica:

0m 10 20 30 40 50 60 80 100 150 200 250 300m

Convenções topográficas - NBR 13133



Legenda

Fossa séptica
Poço absorvente

Sentido das águas pluviais

Observações:

1 - Todos o lotes com obras deverão conter a execução de fossa séptica e poço absorvente, de acordo com as normas vigentes, para o destino das águas sanitárias antes da sua ocupação.

2 - Os recuos frontal, lateral e fundos das obras nos lotes, deverão obedecer as legislações municipais, estaduais e federais para cada caso, sempre procurando respeitar as faixas non aedificandi, áreas de preservação ambiental e faixas urbanísticas.

3 - Os índices urbanísticos apresentados são aqueles que foram levantados no local.

Título:
Projeto de regularização específica
(Projeto modificativo parcial, vinculado ao projeto aprovado pelo Decreto 2406/2008)

Folha: 01

Assunto:
Núcleo Habitacional Irregular Consolidado

Propriedade / Imóvel:
Jardim Panorama

Município:
Bairro dos Vieiras, município de Pilar do Sul

Estado:
SP

Comarca:
Pilar do Sul

Proprietários:
Éden - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.

Escala:
1:2000

Quadro de Áreas:

Vide ao lado

Proprietários:

Éden - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.

Resp. Técnico:

Luiz Fernando Martins
Engenheiro Civil
Crea: 5060673379
ART: 92221220080582610

Aprovações:

A0 = (1189 x 841)