N(Y): 7361800,0000 | N(Y): 7361700,0000 | N(Y): 7361600,0000 | N(Y): 7361500,0000 | N(Y): 7361400,0000 | N(Y): 7361300,0000 | N(Y): 7361200,0000 | N(Y): 7361100,0000 | N(Y): 7361000,0000 | N(Y): 7360900,0000 | N(Y): 7360800,0000

E(X): 223000,0000 | E(X): 222700,0000 | E(X): 222600,0000 | E(X): 222500,0000 | E(X): 222400,0000 | E(X): 222300,0000 | E(X): 222200,0000

Rua José de Góis Meira

Rua José Batista

Rua João Carlos de Proença

Corrego da passagem

LAZARO PEREIRA DOMINGUES
CHACARA PEREIRA

FAIXA NON AEDIFICANDI 2
LEI 6766/79
A=32.376,70m²

Área de Servidão

ÁREA INST. 3
A=252,00m²

Área de Servidão
Sistema de Esgoto

ÁREA REMANESCENTE 1
A = 32.217,00m²

GROTA E ÁGUA

IONESO WATANABE

Área de Servidão

ÁREA INSTITUCIONAL 1
A = 10.017,82 m²

FAIXA NON AEDIFICANDI 3
LEI 6766/79
A=3.329,82m²

RUA 12

ÁREA LAZER
A=1.804,27m²

FAIXA NON AEDIFICANDI 1
LEI 6766/79
A=4.900,00m²

FAIXA NON AEDIFICANDI 4
LEI 6766/79

ÁREA VERDE
A=79.976,77m²

ÁREA INST. 2
A=4.192,32m²

RUA 13

RUA 16

RUA 07

AVENIDA JOSE RUGINE

MIGUEL PEREIRA DOMINGUES
RECANTO DOS DOIS IRMÃOS

JARDIM CAMPESTRE

PILAR DO SUL

AV. SANTOS DUMONT

SÃO MIGUEL ARCANJO

IONESO WATANABE
CHACARA FLORESTA

300,00 m

N.M.

DETALHE DE RUAS
ESC.: 1/100

Sistema Viário

PASSEIO | CARROÇÁVEL | PASSEIO

RUA 14,00m

LEGENDA

- CURVAS DE NIVEL
- SENTIDO DE CAIMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- EIXOS DAS VIAS PÚBLICAS, COM ESTACAS A CADA 20 METROS
- REDE COLETORA PROJETADA
- INSTALAÇÃO DE BOOSTER (Lote 1 - Quadra "C")
- FAIXA DE SERVIDÃO
- LOTES USO MISTO

QUADR A	A	B	C	D	E	F	G	H
LOTES	21	44	39	7	2	20	38	38
ÁREA	5.260,62	11.570,21	10.348,81	1.750,00	500,00	6.483,62	9.782,22	9.801,89

Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área
1	250,00	1	314,08	1	262,00	1	250,00	1	250,00	1	300,44	1	295,12	1	294,66
2	250,00	2	250,00	2	250,00	2	250,00	2	294,41	2	312,00	2	312,00	2	313,00
3	250,00	3	250,00	3	250,00	3	250,00	3	287,39	3	312,00	3	312,00	3	314,08
4	262,62	4	250,00	4	250,00	4	250,00	4	287,39	4	312,00	4	295,36	4	297,45
5	250,00	5	250,00	5	250,00	5	250,00	5	287,39	5	277,22	5	250,00	5	250,00
6	250,00	6	250,00	6	250,00	6	250,00	6	287,39	6	262,42	6	250,00	6	250,00
7	287,70	7	250,00	7	250,00	7	250,00	7	287,39	7	262,42	7	250,00	7	250,00
8	250,00	8	250,00	8	250,00					8	262,88	8	250,00	8	250,00
9	250,00	9	250,00	9	250,00					9	278,37	9	250,00	9	250,00
10	250,00	10	250,00	10	250,00					10	303,55	10	250,00	10	250,00
11	250,00	11	250,00	11	250,00					11	1.598,65	11	250,00	11	250,00
12	250,00	12	250,00	12	250,00					12	314,11	12	250,00	12	250,00
13	250,00	13	250,00	13	250,00					13	326,00	13	250,00	13	250,00
14	250,00	14	250,00	14	250,00					14	328,80	14	250,00	14	250,00
15	250,00	15	250,00	15	250,00					15	328,72	15	250,00	15	250,00
16	250,00	16	250,00	16	250,00					16	344,74	16	250,00	16	250,00
17	250,00	17	250,00	17	250,00					17	302,42	17	250,00	17	250,00
18	250,00	18	250,00	18	250,00					18	300,08	18	250,00	18	250,00
19	250,00	19	250,00	19	250,00					19	297,72	19	250,00	19	250,00
20	250,00	20	250,00	20	250,00					20	413,31	20	250,00	20	250,00
21	250,00	21	250,00	21	250,00							21	282,62	21	291,22
		22	282,62	22	279,24							22	282,62	22	291,22
		23	282,62	23	279,24							23	250,00	23	250,00
		24	250,00	24	307,66							24	250,00	24	250,00
		25	250,00	25	250,18							25	250,00	25	250,00
		26	250,00	26	250,00							26	250,00	26	250,00
		27	250,00	27	250,00							27	250,00	27	250,00
		28	250,00	28	250,00							28	250,00	28	250,00
		29	250,00	29	250,00							29	250,00	29	250,00
		30	250,00	30	250,00							30	250,00	30	250,00
		31	250,00	31	250,00							31	250,00	31	250,00
		32	250,00	32	250,00							32	250,00	32	250,00
		33	250,00	33	250,00							33	250,00	33	250,00
		34	250,00	34	250,00							34	250,00	34	250,00
		35	250,00	35	250,00							35	250,00	35	250,00
		36	250,00	36	250,00							36	250,00	36	250,00
		37	250,00	37	250,00							37	250,00	37	250,00
		38	250,00	38	275,85							38	250,00	38	250,00
		39	250,00	39	321,89										
		40	250,00												
		41	250,00												
		42	250,00												
		43	250,00												
		44	498,89												

QUADRAS	ÁREAS	LOTES
A	5.260,62	21
B	11.570,21	44
C	10.248,81	39
D	1.750,00	7
E	500,00	2
F	6.483,62	20
G	9.782,22	38
H	9.801,89	38
I	3.517,77	12
J	4.847,56	18
K	4.854,75	18
L	5.530,80	17
M	5.062,83	18
N	9.269,79	30
O	4.848,77	19
P	5.130,48	18
Q	5.130,48	18
R	4.140,47	16
S	6.702,56	21
TOTAL	114.275,23	394

SISTEMA VIÁRIO		
1	Rua 01	2.888,45
2	Rua 02	6.154,09
3	Rua 03	6.480,11
4	Rua 04	3.012,78
5	Rua 05	1.447,48
6	Rua 06	1.447,64
7	Rua 07	1.469,30
8	Rua 08	1.532,97
9	Rua 09	1.535,38
10	Rua 10	2.543,84
11	Rua 11	1.240,39
12	Rua 12	1.865,11
13	Rua 13	967,87
14	Rua 14	3.056,11
15	Rua 15	1.445,60
16	Rua 16	7.053,80
	Vias	50,00
Total		49.179,96

	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S
	12	18	18	17	18	9	19	18	18	15	21
	3.517,77	4.847,56	4.854,75	5.530,80	5.062,83	9.269,79	4.848,77	5.130,48	5.130,48	4.140,47	6.702,56
Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área	Lote	Área
1	265,00	1	265,00	1	265,48	1	330,00	1	314,72	1	271,52	1	296,13	1	296,13	1	262,62
2	252,00	2	313,95	2	313,13	2	309,30	2	344,50	2	260,49	2	250,00	2	312,50	2	269,07	2	250,00
3	252,00	3	314,42	3	313,59	3	313,80	3	351,37	3	258,00	3	250,00	3	312,50	3	250,00	3	250,00
4	252,00	4	264,34	4	264,48	4	315,71	4	357,00	4	258,00	4	250,00	4	296,13	4	266,00	4	250,00
5	252,00	5	250,00	5	250,00	5	313,10	5	250,00	5	259,00	5	250,00	5	270,00	5	250,00	5	250,00
6	364,36	6	250,00	6	250,00	6	382,71	6	250,00	6	259,00	6	250,00	6	270,00	6	250,00	6	250,00
7	334,80	7	250,00	7	250,00	7	370,60	7	250,00	7	259,00	7	250,00	7	270,00	7	250,00	7	250,00
8	334,80	8	250,00	8	250,00	8	334,80	8	250,00	8	259,00	8	250,00	8	270,00	8	250,00	8	250,00
9	334,80	9	250,00	9	250,00	9	298,38	9	250,00	9	294,02	9	250,00	9	270,00	9	282,62	9	250,00
10	334,80	10	250,00	10	250,00	10	282,62	10	282,62	10	6.688,76	10	250,00	10	270,00	10	282,62	10	321,62
11	250,00	11	312,98	11	319,04	11	378,98	11	312,50			11	282,62	11	312,50	11	378,98	11	769,49
12	250,00	12	312,98	12	319,04	12	277,00	12	312,50			12	250,00	12	312,50	12	277,00	12	630,05
		13	250,00	13	250,00	13	277,00	13	295,12			13	250,00	13	295,12	13	489,36	13	524,49
		14	250,00	14	250,00	14	277,00	14	250,00			14	250,00	14	270,00	14	250,00	14	285,71
		15	250,00	15	250,00	15	277,00	15	250,00			15	250,00	15	270,00	15	250,00	15	274,19
		16	250,00	16	250,00	16	299,00	16	250,00			16	250,00	16	270,00	16	250,00	16	250,00
		17	250,00	17	250,00	17	321,00	17	250,00									17	250,00
		18	250,00	18	250,00			18	250,00									18	282,62
																		19	265,00
																		20	265,00
																		21	265,00

QUADRO DE ÁREAS RESUMO		
1	Área Verde	79.976,77
2	Área Remanescente	32.217,00
3	Área Institucional	14.461,54
3.1	Área institucional 1	10.017,82
3.2	Área Institucional 2	4.192,32
3.3	Área Institucional 3	252,00
4	Área de Lazer	1.804,27
5	Área Total Loteada	268.413,97
6	Área Remanescente	32.217,01
6	Área Total do Imóvel	282.630,02

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
Lotes	Nº	ÁREA (m²)	%
Lotes Residenciais	333	99.698,30	87,24%
Lotes Mistos	39	14.596,93	12,76%
Total	394	114.275,23	100,00%

PROJETO DE LOTEAMENTO
PARCELAMENTO

PROTOCOLO Nº 12450 | FOLHA ÚNICA

GRAPROHAB

ASSUNTO: PROJETO DE PARCELAMENTO

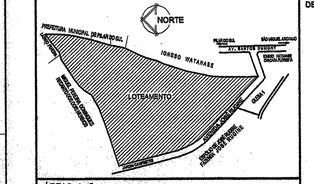
PROPRIETÁRIO: PRADO & MACÊDO PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: AVENIDA JOSÉ RUGINE, 1.249 - BAIRRO GUAÇUZAL
PILAR DO SUL - SÃO PAULO

ZONAS DE USO

ESCALA 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: PRADO & MACÊDO PARTICIPAÇÕES LTDA.

AUTOR DO PROJ.: ARQ. MOY BIAZIS, RODRIGUES ALVES

O.R.S.A.: 070900 | A.R.T.: 0000012501720098
C.A.U.: A109819 | R.N.P.: 2109247
RQRA Nº: 7.999

ÁREAS (m²)

QUADRO DE ÁREAS	Área (m²)	%
1 Área dos Lotes - 394 lotes	114.275,43	40,69%
2 Total de Áreas Públicas	166.135,94	59,31%
3.1 Sistema Viário	49.179,96	17,56%
2.2 Áreas Institucionais	14.461,54	5,76%
2.3 Espaços Livres de Uso Público	78.521,04	31,33%
2.3.1 Área Verde	76.976,77	30,74%
2.3.2 Área de Lazer	1.524,27	0,61%
4 Área Total Loteada	280.413,97	100,00%
5 Área Remanescente	32.217,01	
6 Área Total do Imóvel	282.630,02	

graprohab
APROVADO
Certificado nº 076/2015
Lucir Ferreira Baldusco
Presidente

APROVADO
20 / 02 / 15
Prefeitura do Pilar
Engº JOSÉ DIMAS
Secretário de Obras e Infraestrutura
CREA Nº 060[illegible]

ALT-DSE-DSEPILAR_ARQ_R+02_S1072014.DWG

1188 x 841