1153
1338
1491
103
2584



ELEMENTOS DE LOCAÇÃO DA DIVISA

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA
1–2	69°39'53"	126.447m
2–3	51°56'27"	64.295m
3–4	44°16'06"	29.999m
4–5	37°35'59"	45.927m
5–6	31°35'49"	23.155m
6–7	76°43'56"	16.224m
7–8	76°43'56"	16.199m
8–9	43°04'47"	9.723m
9–10	15°42'26"	8.124m
10–11	359°49'23"	12.297m
11–12	355°59'55"	32.410m
12–13	01°38'17"	31.672m
13–14	14°27'44"	22.196m
14–15	01°58'20"	18.098m
15–16	01°58'20"	31.467m
16–17	04°43'44"	33.250m
17–18	01°34'58"	18.289m
18–19	336°38'29"	18.093m
19–20	319°05'14"	8.894m
20–20A	340°55'49"	8.823m
20A–20B	285°11'23"	105.179m
20B–20C	196°20'55"	30.500m
20C–20D	286°20'55"	198.376m
20D–38	176°43'05"	73.518m
38–39	106°19'19"	142.000m
39–1	196°19'49"	369.678m

POLIGONAL DA DIVISA

1	N 9956.9704 E 5009.0115	14	N 10238.2835 E 5283.8425
2	N 10000.9126 E 5127.5776	15	N 10256.3708 E 5284.4654
3	N 10040.5488 E 5178.2019	16	N 10287.8191 E 5285.5484
4	N 10062.0304 E 5199.1418	17	N 10320.956 E 5288.2895
5	N 10098.418 E 5227.1638	18	N 10339.238 E 5288.7947
6	N 10118.1404 E 5239.2956	19	N 10355.8481 E 5281.6211
7	N 10121.8638 E 5255.0866	20	N 10362.5694 E 5275.7963
8	N 10125.5815 E 5270.8532	20A	N 10370.9082 E 5272.9137
9	N 10132.6832 E 5277.4942	20B	N 10398.4667 E 5171.4093
10	N 10140.5038 E 5279.6935	20C	N 10369.1999 E 5162.8242
11	N 10152.8008 E 5279.6555	20D	N 10425.0386 E 4972.469
12	N 10185.1318 E 5277.3939	38	N 10351.6412 E 4976.6781
13	N 10216.7908 E 5278.2993	39	N 10311.7344 E 5112.9552

POLIGONAL DA DIVISA DA FASE B1

1	N 9956.9704 E 5009.0115	17	N 10320.956 E 5288.2895
2	N 10000.9126 E 5127.5776	18	N 10339.238 E 5288.7947
3	N 10040.5488 E 5178.2019	19	N 10355.8481 E 5281.6211
4	N 10062.0304 E 5199.1418	20	N 10362.5694 E 5275.7963
5	N 10098.418 E 5227.1638	20A	N 10370.9082 E 5272.9137
6	N 10118.1404 E 5239.2956	20B	N 10398.4667 E 5171.4093
7	N 10121.8638 E 5255.0866	20C	N 10369.1999 E 5162.8242
8	N 10125.5815 E 5270.8532	48	N 10376.3573 E 5138.4244
9	N 10132.6832 E 5277.4942	47	N 10316.4924 E 5134.6596
10	N 10140.5038 E 5279.6935	46	N 10309.7373 E 5123.3279
11	N 10152.8008 E 5279.6555	45	N 10312.7018 E 5113.2101
12	N 10185.1318 E 5277.3939	44	N 10299.2589 E 5109.2999
13	N 10216.7908 E 5278.2993	43	N 10296.1660 E 5119.8561
14	N 10238.2835 E 5283.8425	42	N 10284.9985 E 5125.9625
15	N 10256.3708 E 5284.4654	41	N 10147.7713 E 5085.7558
16	N 10287.8191 E 5285.5484	40	N 10153.3948 E 5066.5626
		1	N 9956.9704 E 5009.0115

POLIGONAL DA DIVISA DA FASE B2

40	N 10153.3948 E 5066.5626	46	N 10309.7373 E 5123.3279
41	N 10147.7713 E 5085.7558	47	N 10316.4924 E 5134.6596
42	N 10284.9985 E 5125.9625	48	N 10376.3573 E 5138.4244
43	N 10296.1660 E 5119.8561	20D	N 10425.0386 E 4972.469
44	N 10299.2589 E 5109.2999	38	N 10351.6412 E 4976.6781
45	N 10312.7018 E 5113.2101	39	N 10311.7344 E 5112.9552
		40	N 10153.3948 E 5066.5626

LEGENDA:

- VERTICE DAS DIVISAS
- DIVISA DE TERRENO
- EIXO DA VIA
- PC e PT DA CURVA
- DIVISA DA FASE
- INTERSECCAO DE EIXOS DAS VIAS e COORDENADAS (em planilha)
- DIMENSOES DO LOTE
- LIMITE DO LOTE RESIDENCIAL
- AREA DO LOTE
- Nº DO LOTE

TABELA FASE 1

ITEM		AREA (m2)	%
Terreno (a)		65.291,92	100.00
Lotes	Residencial Multifamiliar		
	Residencial Unifamiliar	23.957,30	36.69
	Total Residencial (b)	23.957,30	36.69
	Comercial		
	Total de Lotes (1)	23.957,30	36.69
Sistema Viario (2)		16.806,22	25.74
Sistema de Lazer (3)		12.666,76	19.40
Area Institucional (4)	Equipamentos Urbanos		
	Equipamentos Comunitarios	11.861,64	18.17
Total (1+2+3+4)		65.291,92	100.00
Area Non Aedificandi Incorporada ao Projeto		11.029,53	16.89

TABELA FASE 2

ITEM		AREA (m2)	%
Terreno (a)		14.118,90	100.00
Lotes	Residencial Multifamiliar		
	Residencial Unifamiliar	10.156,17	69.00
	Total Residencial (b)	10.156,17	69.00
	Comercial		
	Total de Lotes (1)	10.156,17	69.00
Sistema Viario (2)		1.982,34	13.33
Sistema de Lazer (3)		0,00	
Area Institucional (4)	Equipamentos Urbanos		
	Equipamentos Comunitarios	2.000,39	17.67
Total (1+2+3+4)		14.118,90	100.00
Area Non Aedificandi Incorporada ao Projeto		0,00	

Eng. Luiz Roberto Rogeliani
Engenheiro Civil
CREA - 060138459/D
GVEC - Engenharia S.A.

CONFERE COM O ORIGINAL

FONTE / DADOS DE BASE
ARQUIVOS MAGNÉTICOS REFERENTES AO PROJETO BÁSICO – IMPL.DWG e PILAR–B.DWG DE 02/03/99.

CDHU — ARTHUR LOZANO FILHO — Coordenador do Projeto — ART

AUTORES DO PROJETO / COLABORADORES

Equipe Técnica:
MARCOS LOBO DE TOLEDO BARROS — COORD. e RESP. – ARCO
MARIA DOMINGUES PINTO VIANNA — RESPONSAVEL – ARCO
EDUARDO JORGE CANELLA — ESTAG. ARQ. – ARCO

ARCO Arquitetura Contemporânea
ARCO-Consultoria e Projetos tel/fax-011.3021.4670-arco@nw.com.br

MARCOS LOBO DE TOLEDO BARROS — 50606138459900 2 — Coordenador do Projeto — ART

MARIA DOMINGUES PINTO VIANNA e MARCOS LOBO DE TOLEDO BARROS — 50804169109900 3 — Responsavel Técnico — ART

LEGENDA:

TABELA GERAL

ITEM		AREA (m2)	%
Terreno (a)		80.010,82	100,00
Lotes	Residencial Multifamiliar		
	Residencial Unifamiliar	34.113,47	42,64
	Total Residencial (b)	34.113,47	42,64
	Comercial		
	Total de Lotes (1)	34.113,47	42,64
Sistema Viario (2)		18.758,56	23,45
Sistema de Lazer (3)		12.666,76	15,83
Area Institucional (4)	Equipamentos Urbanos		
	Equipamentos Comunitarios	14.462,03	18,07
Total (1+2+3+4)		80.010,82	100,00
Area Non Aedificandi Incorporada ao Projeto		11.029,53	13,78

Populacao Prevista (c) — 825,00 — **Habitantes**

Densidade Referente a: Bruta (c/a) — 103,11 — Hab./ha
Area: Liquido (c/b) — 241,86 — Hab./ha

EDIFICACOES

Residencials — Area de Construcao (m2)

Tipo	Numero	Unidade Autonoma	De Uso Comum	Total/Apt	Total
11240	165	39,56	0,00	39,56	6.527,40

Complementares e de Servicos — Quantidade — Area de Construcao (m2) por Edificacao — Total

Equipamentos Sociais/Comerciais — Quantidade — Area de Construcao (m2) por Edificacao — Total

TOTAL DE AREA CONSTRUIDA — 6.527,40

Revisões (discriminação) — Nº — Data — Visto

CDHU — Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
Av. Nove de Julho, 4939 - São Paulo - Tel.3061.3222 - CGCMF 47.865.597/000

PROJETO: CONJUNTO HABITACIONAL PILAR DO SUL – B (B1+B2) — Nº UNIDADES: B1=115 B2= 50 TOTAL=165

ENDEREÇO/MUNICÍPIO: BAIRRO DO CAMPO GRANDE–PILAR DO SUL

TÍTULO: URBANISMO — ÁREA: URB — FOLHA: 01/03

ASSUNTO: PLANTA DE LOCAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30 (m) — ESCALA NOMINAL: 1:1000 — DATA: AGO/99

ASSINATURAS

proprietário: Cia. de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo — CGC 48.875.597/0001-09

aprovação do projeto – responsavel técnico: Marcos Lobo de Toledo Barros — c.r.e.a. 50606138459/D — pref. — a.r.t. 50606138459002

obra – responsável técnico — c.r.e.a. — pref. — a.r.t.

ESPAÇO PARA APROVAÇÃO

CÓDIGO CDHU EMPREENDIMENTO

Programa	Região	Município	Terreno	Fase	Versão	Etapa do Projeto
1 1	0 4	0 9	B 0 0	P	E	