LEGENDA	FAIXA "NON AEDIFICANDI" AO LONGO DOS RIOS E CÓRREGOS
▥	FAIXA "NON AEDIFICANDI" LEI FEDERAL 6.766/79.
▒	SISTEMA DE LAZER DECRETO ESTADUAL 13.069/78.
▨	VEGETAÇÃO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - LEI FEDERAL 4.771/65.

15m. 9m. 5m.

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m2)	%
1. LOTES (Quantidade: 2.348)	3.592.535,27	63,17
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA DE VIAS	709.395,61	12,47
2.2 EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS	1.533,27	0,03
2.3 EQUIP. PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	299.759,91	5,27
2.4 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	1.084.085,94	19,06
TOTAL DA GLEBA	5.687.310,00	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS

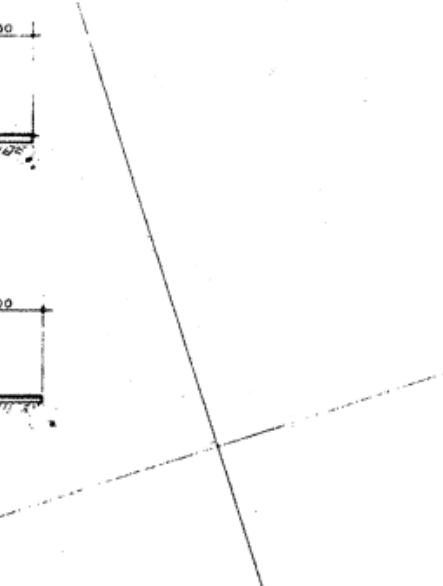
$$h=\frac{P}{n}=\frac{11.740}{2348}= 5 \text{ hab/lote}$$

$$d=\frac{P}{AT}=\frac{11.740}{568,73}= 20,64 \text{ hab/ha}$$

$$K=\frac{AP}{d}=\frac{209,48^*}{20,64}= 10,15 \text{ ha2/hab}$$

LEGENDA

h - população por lote residencial;
P - população total prevista para os lotes residenciais;
n - número de lotes residenciais;
d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba;
AT - área total da gleba;
K - coeficiente de proporcionalidade;
AP - áreas públicas;



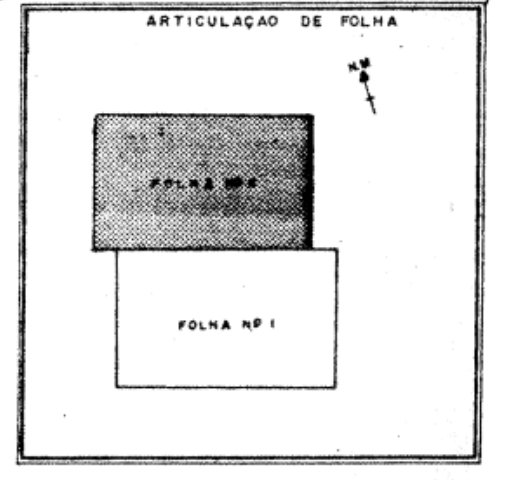
SECÇÃO TRANSVERSAL
RUA 14.00 m

SECÇÃO TRANSVERSAL
RUA 15.00 m

LEGENDA:

▭	CERCA DIVISA
▨	CURVAS DE NÍVEL
▭	ÁGUAS PLUVIAIS
▭	DIVISA DE FOLHA
△	FOSSA SÉPTICA POÇO ABSORVENTE

ARTICULAÇÃO DE FOLHA

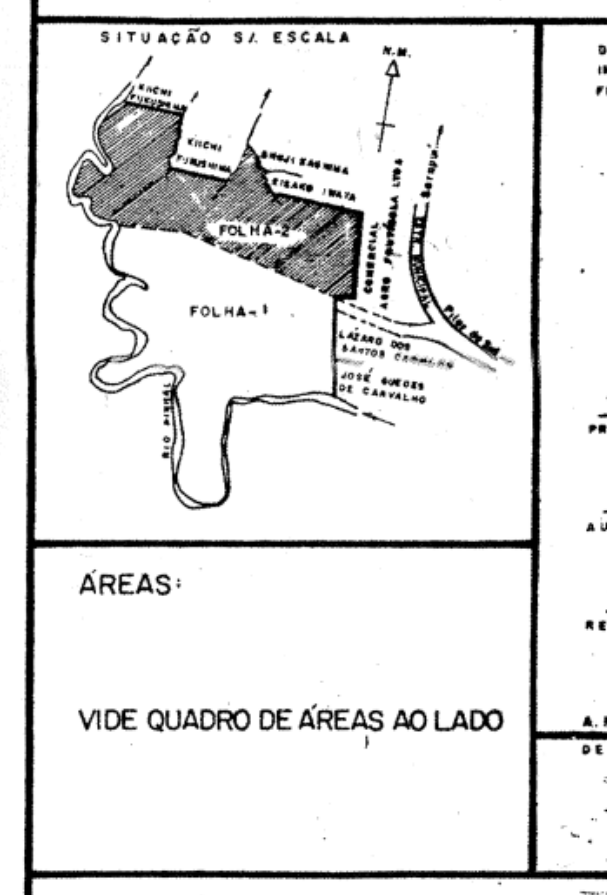


PLANTA DO PROJETO DE LOTEAMENTO

FL. 2

OBRA: LOTEAMENTO E ARRUAMENTO
DENOMINAÇÃO: **JARDIM CANANÉIA**
LOCAL: BAIRRO DO PINHAL - MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL - S.P.
PROPRIETÁRIO: **COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA.**
ESCALA: 1:2000

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA

AUTOR DO PROJETO DIÓGENES CORTIJO COSTA
CREAA 33.638/D

RESP. TÉCNICO DIÓGENES CORTIJO COSTA
CREAA 33.638/D

A.R.T. Nº ______ SÉRIE ______

DESENHO:

O AUTOR DO PROJETO

ÁREAS:

VIDE QUADRO DE ÁREAS AO LADO