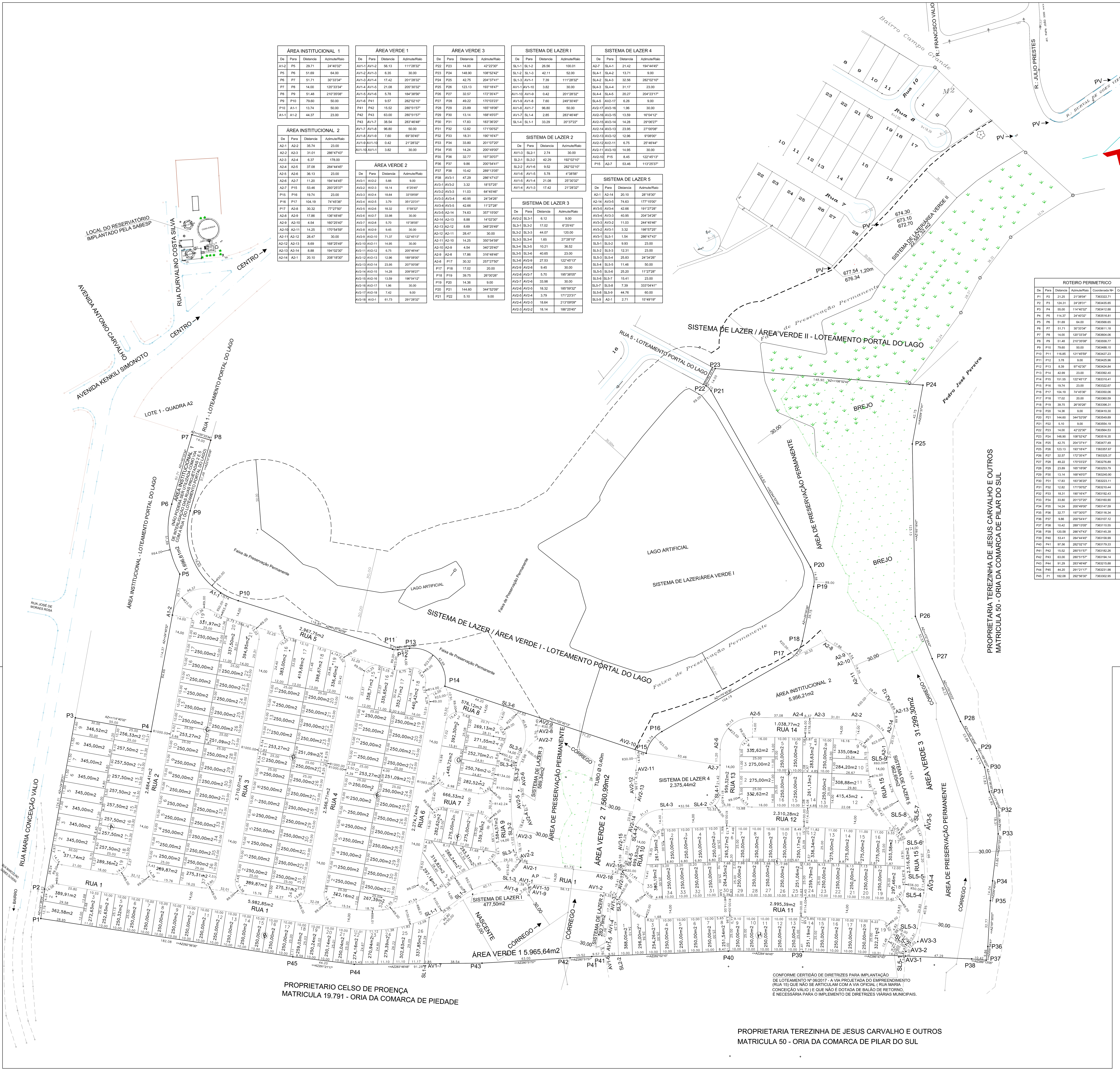

ÁREA INSTITUCIONAL 1			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
A1-2	P5	29.71	24°40'32"
P5	P6	51.69	64.00
P6	P7	51.71	30°33'34"
P7	P8	14.00	120°33'34"
P8	P9	51.48	210°35'08"
P9	P10	79.60	50.00
P10	A1-1	13.74	50.00
A1-1	A1-2	44.37	23.00

ÁREA INSTITUCIONAL 2			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
A2-1	A2-2	35.74	23.00
A2-2	A2-3	31.01	286°47'43"
A2-3	A2-4	6.37	178.00
A2-4	A2-5	37.08	284°44'45"
A2-5	A2-6	36.13	23.00
A2-6	A2-7	11.20	194°44'45"
A2-7	P15	53.46	293°25'37"
P15	P16	19.74	23.00
P16	P17	104.19	74°45'36"
P17	A2-8	30.32	77°27'50"
A2-8	A2-9	17.86	136°48'46"
A2-9	A2-10	4.54	160°25'40"
A2-10	A2-11	14.25	170°54'59"
A2-11	A2-12	28.47	30.00
A2-12	A2-13	8.69	168°25'49"
A2-13	A2-14	8.88	194°02'30"
A2-14	A2-1	20.10	208°18'30"

ÁREA VERDE 1			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
AV1-1	AV1-2	56.13	111°28'32"
AV1-2	AV1-3	6.35	30.00
AV1-3	AV1-4	17.42	201°28'32"
AV1-4	AV1-5	21.08	205°30'32"
AV1-5	AV1-6	5.78	184°38'56"
AV1-6	P41	9.57	282°02'10"
P41	P42	15.52	280°51'57"
P42	P43	63.00	280°51'57"
P43	AV1-7	38.54	283°46'48"
AV1-7	AV1-8	96.80	50.00
AV1-8	AV1-9	7.60	69°30'45"
AV1-9	AV1-10	0.42	21°28'32"
AV1-10	AV1-1	3.82	30.00

ÁREA VERDE 2			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
AV2-1	AV2-2	5.66	9.00
AV2-2	AV2-3	18.14	6°25'45"
AV2-3	AV2-4	18.64	33°09'09"
AV2-4	AV2-5	3.79	351°23'31"
AV2-5	AV2-6	18.32	5°59'32"
AV2-6	AV2-7	33.98	30.00
AV2-7	AV2-8	5.70	15°38'05"
AV2-8	AV2-9	9.45	30.00
AV2-9	AV2-10	71.37	122°45'13"
AV2-10	AV2-11	14.95	30.00
AV2-11	AV2-12	6.75	205°46'44"
AV2-12	AV2-13	12.96	189°08'00"
AV2-13	AV2-14	23.95	207°00'08"
AV2-14	AV2-15	14.28	209°06'27"
AV2-15	AV2-16	13.59	196°04'12"
AV2-16	AV2-17	1.96	30.00
AV2-17	AV2-18	7.42	9.00
AV2-18	AV2-1	61.73	291°28'32"

ÁREA VERDE 3			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
P22	P23	14.00	42°22'30"
P23	P24	148.90	108°52'42"
P24	P25	42.75	204°37'41"
P25	P26	123.13	193°18'47"
P26	P27	32.57	172°35'47"
P27	P28	49.22	170°03'23"
P28	P29	23.89	165°18'06"
P29	P30	13.14	168°45'07"
P30	P31	17.83	183°36'20"
P31	P32	12.82	171°00'52"
P32	P33	18.31	190°16'47"
P33	P34	33.80	201°07'20"
P34	P35	14.24	200°49'00"
P35	P36	32.77	197°30'07"
P36	P37	9.86	200°54'41"
P37	P38	10.42	289°13'05"
P38	AV3-1	47.29	286°47'43"
AV3-1	AV3-2	3.32	18°57'25"
AV3-2	AV3-3	11.03	64°45'46"
AV3-3	AV3-4	40.95	24°34'26"
AV3-4	AV3-5	42.66	11°27'28"
AV3-5	A2-14	74.63	357°15'00"
A2-14	A2-13	8.88	14°02'30"
A2-13	A2-12	8.69	348°25'49"
A2-12	A2-11	28.47	30.00
A2-11	A2-10	14.25	350°54'59"
A2-10	A2-9	4.54	340°25'40"
A2-9	A2-8	17.86	316°48'46"
A2-8	P17	30.32	257°27'50"
P17	P18	17.02	20.00
P18	P19	39.75	26°00'26"
P19	P20	14.36	9.00
P20	P21	144.60	344°52'09"
P21	P22	5.10	9.00

SISTEMA DE LAZER I			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
SL1-1	SL1-2	26.56	100.01
SL1-2	SL1-3	42.11	52.00
SL1-3	AV1-1	7.39	111°28'32"
AV1-1	AV1-10	3.82	30.00
AV1-10	AV1-9	0.42	201°28'32"
AV1-9	AV1-8	7.60	249°30'45"
AV1-8	AV1-7	96.80	50.00
AV1-7	SL1-4	2.85	283°46'48"
SL1-4	SL1-1	33.29	20°37'22"

SISTEMA DE LAZER 2			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
AV1-3	SL2-1	2.74	30.00
SL2-1	SL2-2	42.29	192°02'10"
SL2-2	AV1-6	9.52	282°02'10"
AV1-6	AV1-5	5.78	4°38'56"
AV1-5	AV1-4	21.08	25°30'32"
AV1-4	AV1-3	17.42	21°28'32"

SISTEMA DE LAZER 3			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
AV2-2	SL3-1	6.12	9.00
SL3-1	SL3-2	17.02	6°25'45"
SL3-2	SL3-3	44.07	120.00
SL3-3	SL3-4	1.65	27°28'15"
SL3-4	SL3-5	10.21	36.52
SL3-5	SL3-6	40.65	23.00
SL3-6	AV2-9	27.53	122°45'13"
AV2-9	AV2-8	9.45	30.00
AV2-8	AV2-7	5.70	195°38'05"
AV2-7	AV2-6	33.98	30.00
AV2-6	AV2-5	18.32	185°59'32"
AV2-5	AV2-4	3.79	171°23'31"
AV2-4	AV2-3	18.64	213°09'09"
AV2-3	AV2-2	18.14	186°25'45"

SISTEMA DE LAZER 4			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
A2-7	SL4-1	21.42	194°44'45"
SL4-1	SL4-2	13.71	9.00
SL4-2	SL4-3	32.56	282°02'10"
SL4-3	SL4-4	31.17	23.00
SL4-4	SL4-5	20.27	204°23'17"
SL4-5	AV2-17	6.26	9.00
AV2-17	AV2-16	1.96	30.00
AV2-16	AV2-15	13.59	16°04'12"
AV2-15	AV2-14	14.28	29°06'27"
AV2-14	AV2-13	23.95	27°00'08"
AV2-13	AV2-12	12.96	9°08'00"
AV2-12	AV2-11	6.75	25°46'44"
AV2-11	AV2-10	14.95	30.00
AV2-10	P15	8.45	122°45'13"
P15	A2-7	53.46	113°25'37"

SISTEMA DE LAZER 5			
De	Para	Distancia	Azimute/Raio
A2-1	A2-14	20.10	28°18'30"
A2-14	AV3-5	74.63	177°15'00"
AV3-5	AV3-4	42.66	191°27'28"
AV3-4	AV3-3	40.95	204°34'26"
AV3-3	AV3-2	11.03	244°45'46"
AV3-2	AV3-1	3.32	198°57'25"
AV3-1	SL5-1	1.54	286°47'43"
SL5-1	SL5-2	9.93	23.00
SL5-2	SL5-3	12.31	23.00
SL5-3	SL5-4	25.83	24°34'26"
SL5-4	SL5-5	11.46	50.00
SL5-5	SL5-6	25.20	11°27'28"
SL5-6	SL5-7	15.41	23.00
SL5-7	SL5-8	7.39	333°04'41"
SL5-8	SL5-9	44.76	60.00
SL5-9	A2-1	2.71	15°49'19"

ROTEIRO PERIMETRICO					
De	Para	Distancia	Azimute/Raio	Coordenada N=	Coordenada E=
P1	P2	21.25	21°38'04"	7363322.71	221860.39
P2	P3	124.31	24°28'31"	7363435.85	221911.89
P3	P4	55.00	114°40'32"	7363412.88	221961.87
P4	P5	114.37	24°40'32"	7363516.81	222009.61
P5	P6	51.69	64.00	7363566.65	222016.35
P6	P7	51.71	30°33'34"	7363611.18	222042.70
P7	P8	14.00	120°33'34"	7363604.06	222054.58
P8	P9	51.48	210°35'08"	7363558.77	222027.93
P9	P10	79.60	50.00	7363488.10	222045.32
P10	P11	116.85	121°45'59"	7363427.23	222143.62
P11	P12	3.78	9.00	7363425.96	222147.16
P12	P13	8.39	97°42'30"	7363424.84	222155.47
P13	P14	42.99	23.00	7363392.40	222173.27
P14	P15	151.55	122°45'13"	7363310.41	222300.71
P15	P16	19.74	23.00	7363322.67	222315.41
P16	P17	104.19	74°45'36"	7363350.06	222415.94
P17	P18	17.02	20.00	7363360.59	222428.65
P18	P19	39.75	26°00'26"	7363396.31	222446.08
P19	P20	14.36	9.00	7363410.30	222447.42
P20	P21	144.60	344°52'09"	7363549.89	222409.67
P21	P22	5.10	9.00	7363554.19	222407.05
P22	P23	14.00	42°22'30"	7363564.53	222416.49
P23	P24	148.90	108°52'42"	7363516.35	222557.38
P24	P25	42.75	204°37'41"	7363477.49	222539.56
P25	P26	123.13	193°18'47"	7363357.67	222511.21
P26	P27	32.57	172°35'47"	7363325.37	222515.41
P27	P28	49.22	170°03'23"	7363276.89	222523.91
P28	P29	23.89	165°18'06"	7363253.79	222529.97
P29	P30	13.14	168°45'07"	7363240.90	222532.53
P30	P31	17.83	183°36'20"	7363223.11	222531.41
P31	P32	12.82	171°00'52"	7363210.44	222533.41
P32	P33	18.31	190°16'47"	7363192.43	222530.14
P33	P34	33.80	201°07'20"	7363160.90	222517.96
P34	P35	14.24	200°49'00"	7363147.59	222512.90
P35	P36	32.77	197°30'07"	7363116.34	222503.05
P36	P37	9.86	200°54'41"	7363107.12	222499.53
P37	P38	10.42	289°13'05"	7363110.55	222489.69
P38	P39	120.58	286°47'43"	7363145.39	222374.25
P39	P40	53.41	284°44'45"	7363158.99	222322.60
P40	P41	97.56	282°02'10"	7363179.33	222227.18
P41	P42	15.52	280°51'57"	7363182.26	222211.94
P42	P43	63.00	280°51'57"	7363194.14	222150.07
P43	P44	91.29	283°46'48"	7363215.88	222061.40
P44	P45	44.20	291°21'17"	7363231.98	222020.23
P45	P1	182.08	292°56'30"	7363302.95	221852.55

GRAMA — GUIA E SARJETA — ASFALTO — GRAMA

GABARITO DAS RUAS						
	A	B	C	D	E	F
RUA DE 14,00 METROS	14,00	2,75	8,50	0,50	1,75	0,50

A.P — SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS

LOTES RESIDENCIAIS

LOTES COMERCIAIS

QUADRO DE RECUOS			
	A	B	C
1 ENCRAVADO	4.00	1.50	4.00
2 ESQUINA	4.00	2.00	4.00

QUANTITATIVO			
QUADRA	LOTES RESIDENCIAIS	LOTES COMERCIAIS	ÁREA (m^2)
A	9	10	5.738,95
B	24	2	7.002,49
C	35	2	9.633,96
D	32	2	9.107,30
E	30	2	8.581,40
F	6	2	2.370,91
G	7	0	2.164,68
H	18	1	5.013,20
I	33	2	9.139,62
J	16	0	4.603,59
TOTAL	210	23	63.356,10

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

curvas de nivel; guia; rio/ribeirão córrego/fiete; estrada pavimentada; estrada sem pavimentação; alagado com vegetação; ponto de divisa não materializ.; alinhamento indefinido; muro; tubo Ø 0,50m. enterr. aflor.

CONFORME NBR 13133 ABNT

Sistema de Referência Espacial: SGR - SIRGAS 2000 - FUSO 23 - MC 45º

PROJETO URBANISTICO

FOLHA ÚNICA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM RESERVA DOS CARVALHOS
DENOMINAÇÃO:

ERON - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.
PROPRIETARIO:

RUA MARIA CONCEIÇÃO VALIO, S/N
LOCAL:

BAIRRO DO CAMPO GRANDE
BAIRRO:

PILAR DO SUL - SÃO PAULO
CIDADE / ESTADO

6.575 - RI DE PILAR DO SUL
MATRICULA:

DATA: 14/02/2017 — escala: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura no direito de propriedade do imóvel.

PROPRIETÁRIO

QUADRO DE ÁREAS			
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA	%
1.	ÁREA DOS LOTES - 233	63.356,10 m²	41,394%
1.1	LOTES RESIDENCIAIS - 210	55.950,75 m²	36,556%
1.2	LOTES COMERCIAIS - 23	7.405,35 m²	4,838%
2.	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	89.700,27m²	58,606%
2.1.	SISTEMA VIÁRIO	32.533,80m²	21,256%
2.2.	ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS)	7.652,82m²	5,000%
2.3.	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	49.513,65m²	32,350%
2.3.1.	ÁREAS VERDES	44.825,93m²	29,287%
2.3.2.	SISTEMAS DE LAZER	4.687,72m²	3,063%
3.	ÁREA LOTEADA	153.056,37m²	100,000%

ENGº AGRIMENSOR - ODACIR DE JESUS NUNES
C.R.E.A.S.P = 0641413167
A.R.T. 28027230171770753

topograf agrimensura ltda. EPP

RUA BENTO ANTONIO DE AMORIM, 286 - VILA AMORIM - VOTORANTIM - SP- TEL. = (0xx15) 3242-5321 - e-mail: topografe@uol.com.br